

## PROTOKOLL

Fra ordinært sameiermøte/generalforsamling i S/E HILLEVÅGSTUNET onsdag den 27. april, 2022 i fellesrommet.

### 1. Konstituering

1.1 – Valg av møteleder

**Vedtak:** Til møteleder ble Sigbjørn Nygård valgt.

1.2 – Valg av sekretær

**Vedtak:** Til sekretær ble Øivind Nilsen valgt.

1.3 – Valg av 1 person til å undertegne protokollen sammen med møteleder

**Vedtak:** Til å undertegne protokollen ble Tirill Håvardsholm valgt.

1.4 - Registrering av frammøtte

Det var 31 stemmeberettigede sameiere til stede. Sameiets forretningsfører hos OBOS hadde meldt forfall.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

1.5 - Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkallingen var datert tirsdag 15. mars, 2022. Det framkom ingen merknader til innkalling eller saksliste.

**Vedtak:** Sameiermøtet ble erklært lovlig innkalt og satt.

### 2. Årsrapport/Årsberetning for 2021

Styrets årsrapport/beretning for 2021 ble gjennomgått uten at det framkom merknader.

**Vedtak:** Årsrapporten/-beretningen ble vedtatt som sameiets årsberetning for 2021.

### 3. Årsregnskap for 2021

Hovedpostene i regnskapet ble referert til, og møteleder henviste til tallene i årsregnskapet.

**Vedtak:** Regnskapet fastsettes enstemmig som sameiets regnskap for 2021. Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### 4. Godtgjørelse til styre

Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 15.000,-. Styret foretar selv den interne fordelingen.

Revisor betales etter regning.

**Vedtak:** Forslaget enstemmig vedtatt.

### 5. Innkomne forslag

5.1 – Ingen innkomne forslag.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

## 6. Valg av tillitsvalgte.

Sak 6.1 – Valg av leder for to (2) år.

**Vedtak:** Sigbjørn Nygård ble valgt for to (2) år.

Sak 6.2 – Valg av 2 varamedlemmer for et (1) år.

**Vedtak:** Helge Berge Noraas og Helen Hjelmeland Bø velges som varamedlemmer til styret for et (1) år.

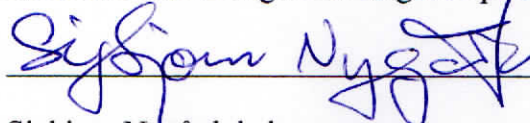
Styret valgt med akklamasjon.

Etter dette består styret av:

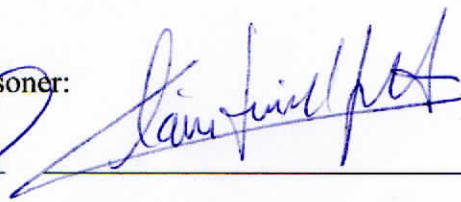
Leder: Sigbjørn Nygård (2 år), Hillevågsveien 41, tlf. 91 15 07 64  
Medlem: Øivind Nilsen (1 år), Torgveien 2, tlf. 95 72 12 17  
Medlem: Tirill Håvardsholm (1 år), Stokkabrutene 26 D, tlf. 45 47 61 40  
Varamedlem: Helge Berge Noraas (1 år), Auglendsbakken 18, tlf. 402 00977  
Varamedlem: Helen Hjelmeland Bø (1 år), Hillevågsveien 41, tlf. 51 88 11 37.

Stavanger, onsdag den 27. april, 2022.

Protokollen undertegnet av følgende personer:



Sigbjørn Nygård, leder



Tirill Håvardsholm, styremedlem

Ps. Overflatevedlikehold - Informasjon fra diskusjon etter formelt årsmøte.

Det ble en ryddig og grei diskusjon om følgende:

- Alternativer for nedbetaling. Både foreslåtte valg iht. utsendt skriv med signert retur, samt «IN-låneordning» (Individuell nedbetaling).
- Fargevalg ble også nevnt.
- Maling av terrasser med og uten innglassing. Veggflater i helt innglassede terrasser blir ikke malt.

Resultatet fra 52 returnerte skriv med signatur av 58 mulige ble:

- Alt. 1 >>> 10 stemmer.
- Alt. 2 >>> 5 stemmer.
- Alt. 3 >>> 37 stemmer.

Det betyr at Alternativ 3 ble flertallets valg (Engangsbetaling). De enkelte seksjonseiers eksakte beløp blir beregnet ved bruk av eierbrøken. Beløpet vil komme frem som en egen post i tillegg til felleskostnaden for innbetaling i juli måned i år.

### Ad. «IN-låneordning»

Styret går ikke inn på nevnte ordning pga. krav om nye avtaler og økte adm. kostnader, se vedlagt informasjon. Videre er også det store flertall for engangsbetaling vektlagt.

Styret hentet info. før årsmøtet om «IN», men hentet ytterligere info., se vedlagt svar fra OBOS.

Oppsummeringen fra ovenfornevnte diskusjon er satt opp av Sigbjørn Nygård.

nygard.sigbjorn@gmail.com

*vedlegg for info.*

**Fra:** Silje Iren Eriksen <silje.iren.eriksen@obos.no>  
**Sendt:** mandag 2. mai 2022 08.09  
**Til:** Tirill Håvardsholm  
**Kopi:** Sigbjørn Nygård - Sameiet Hillevågstunet; Øivind Nilsen (oeiv-ni2@online.no); hillevagstunet@styrerrommet.no  
**Emne:** SV: Vilkår for IN (Individuell nedbetaling) - Sameiet Hillevågstunet

Hei

OBOS Eiendomsforvaltning tilbyr ikke IN-Ordning til eierseksjonssameie. Men de kan påta seg å administrere en ordning om individuell nedbetaling for eierseksjonssameie dersom sameiets långiver aksepterer en avtale med sameie på OEF'S standardvilkår, samt at øvrige avtaleverk er etablert.

En ordning med mulighet for innfrielse av andel fellesgjeld i et eierseksjonssameie har flere juridiske og økonomiske forhold som må avtales, og det har hittil vært vanskelig å finne finansieringsinstitusjoner som er villige til dette. Dette innebærer blant annet at banken må akseptere at individuelle ekstraordinære nedbetalinger gir fritak for den enkeltes seksjonseiers debitoransvar

Det vil komme ekstra kostnader med et administrasjonslån da det skal gjennomføres avregninger.

Med vennlig hilsen  
Silje Iren Eriksen, Rådgiver eiendomsforvaltning  
OBOS Rogaland forvaltning  
Tlf:22850898 / 45256215



Laberget 22 | Pb.3525, 4078 Stavanger  
Telefon: | [www.obos.no](http://www.obos.no) | [www.styrerrommet.no](http://www.styrerrommet.no) | [www.vibbo.no](http://www.vibbo.no)

BESKYTTET

**Fra:** Tirill Håvardsholm <th@onix.com>

**Sendt:** fredag 29. april 2022 15:52

**Til:** Silje Iren Eriksen <silje.iren.eriksen@obos.no>

**Kopi:** Tor-Sigve Bjørndal <tor.sigve.bjorndal@obos.no>; Sigbjørn Nygård - Sameiet Hillevågstunet <nygard.sigbjorn@gmail.com>; Øivind Nilsen (oeiv-ni2@online.no) <oeiv-ni2@online.no>; hillevagstunet@styrerrommet.no

**Emne:** Vilkår for IN (Individuell nedbetaling) - Sameiet Hillevågstunet

Hei Silje,

Vi har nylig hatt generalforsamling / årsmøte i Sameiet Hillevågstunet.

Som du sikkert er kjent med så holder vi på med «overflatebehandling» av bygget vårt. Populært kalt maling av bygget. Siden dette er en kostbar affære så må vi ta opp lån for å betale denne store investeringen/ kostnaden.

Vi har hatt avstemming blant beboere og næring vedr. hvordan det skal nedbetales, og majoriteten ønsker å nedbetale med et stort à konto beløp.

En mindre andel ønsker økt husleie/felleskostnader.

Av den grunn så ble dette med nedbetalingsmåte tatt opp på årsmøtet og diskutert da.

Noe beboere ønsker å få benytte seg av IN (individuell nedbetaling).

Vi i Styret har forstått det slik at dette ikke er en mulighet i vårt Sameie.

Men da vi skulle forklare for beboerne hvorfor dette ikke er mulig, så kom vi til kort.

**Jeg ber deg derfor om:**

- å gi oss en kort, folkelig og lettfattelig forklaring på hva IN er
- forklaring på hvorfor dette ikke kan benyttes i Sameiet
- evt. beskrivelse av hvilke vilkår som må være tilstede for at vi skal kunne tilby IN
- evt. andre viktige poeng i denne sammenheng

*Jeg ber om at svaret blir formulert slik at vi kan videresende det til alle beboere og næring, til deres orientering. 😊😊*

Jeg ser frem til å høre fra deg igjen.

Med ønske om en god helg!

Vennlig hilsen Tirill Håvardsholm

Styremedlem i Sameiet Hillevågstunet

**Claire Tirill R. Håvardsholm**

*Head of Administration*