

HUSORDENSREGLER

For

Sameiet Mariero Panorama

Vedtatt ved Årsmøtet 07.06.2021

Husordensreglene er å anse som et supplement til de vedtekter som til enhver tid gjelder for sameiet.

1. Hensikt

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold innen sameiet og mellom naboer, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt bevare et helhetlig preg i eiendommen. Vis nødvendig hensyn overfor de øvrige som bor eller oppholder seg på sameiets eiendom. Et godt forhold mellom beboerne utvikler seg best ved at man tar direkte kontakt med hverandre. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Sameier plikter å følge husordensreglene, og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden og gjøres kjent for leietakere eller andre som gis adgang til boligen.

Husordensreglene besluttes i årsmøtet med alminnelig flertall.

2. Hensynet til øvrige beboere

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere eller beboere.

Ytterdørene har ikke automatlukkere, derfor må beboerne være påpasselig med alltid å lukke dørene etter seg.

Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene.

3. Orden i fellesområdene

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og lignende skal ikke plasseres i oppganger, portrom eller uteområder. Syklene skal plasseres i sykkel-bodene.

Ingen private gjenstander skal plasseres i fellesområder, heller ikke midlertidig. Dog tillates utsmykking i korridorer utenfor egen leilighet om det er enighet med de øvrige beboerne i samme korridor. Utsmykkingen må ikke være til sjenanse eller til hinder for renhold. Heller må det ikke være til hinder i tilfelle evakuering ved eksempelvis brann etc.

Parkeringsplassene i parkeringshallene er kun ment for kjøretøy og ikke annet overskuddsmateriale.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget (f.eks. i forbindelse med flytting). Sameier er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen. Alle oppfordres til å medvirke til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent. Oppdages det skader noe sted, bes sameier kontakte styret, slik at utbedring kan foretas.

Det er ikke tillatt å vaske biler i garasjelegget / fellesområder ute.

4. Avfallshåndtering

Det er plassert kommunale containere i nærheten av innkjørselen til garasjen. Vær nøye med å kildesortere. Glasskontainer står inne i garasjen. Her skal det kun kastes glass fra mat- og drikkeemballasje, samt metallemballasje for mat og drikke.

Les gjerne kommunens hjemmesider om avfallshåndtering

Det må heller ikke hensettes avfall i fellesområdene eller utenfor egen inngangsdør.

Egne containere for spesialavfall som batterier, lyspærer, elektroavfall [etc. er](#) plassert ved siden av glasskontaineren.

5. Arbeider som krever autorisert personell

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firma pga fare for lekkasje til underliggende enheter. Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og WC slik at avløpsrør tilstoppes. Elektrikerarbeid skal utføres av autoriserte firmaer.

6. Brannforebyggende sikkerhet

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes ett brannslukkingsapparat han eller hun er i stand til å betjene.

7. Bruk av grill

Vis alltid forsiktighet ved bruk av grill. Påse at produsentens sikkerhetsanbefalinger følges.

8. Dyrehold

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse eller ulempe for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.

9. Aktiviteter og støynivå

Beboerne i sameiet oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene.

10. Brudd på husordensreglene

Eventuelle klager på nabo for brudd på husordensreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje vedkommende ikke er klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom. Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret.