

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solbakken Borettslag

---

Møtedato: 02.05.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Grorud Samfunnshus

Til stede: 20 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 17 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Sunniva.

Møtet ble åpnet av Stian Rettum Kværner.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Stian Rettum Kværner foreslått.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Sunniva Nordmelan foreslått. Som protokollvitne ble

Tommy Holbø foreslått.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 68 000.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

#### 4. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Saksfremstilling:

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

##### **Forslag til vedtak**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling. Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

#### 5. Frivillig skifte av terrassedører i Akerlia 10-18

Saksfremstilling:

Terrassedørene på baksiden av mange av leilighetene i Akerlia 10-18 er av en gammel type med dårlig isolasjon etter dagens standard, karmen er ikke tett, dørene er modne for uskiftelig. Ny dør vil gi lavere strømforbruk og bedre innelima. I noen av leilighetene er døren er skiftet på andelseiers regning under siste rehabilitering i 2003. Siden dører i Solbakken borettslag har ikke blitt vedlikeholdt som en del av vanlig vedlikehold, men skiftet på andelseiers regning må vi fortsette med det.

Det er i dag 2-f løyet dør som tegningen under i leilighetene, dersom bare noen dører skiftes må vi beholde det slik. Ulempen er at slike dører ikke er FG godkjent og er noe dyrere enn 1.f løyet dør, men og det går an å sjekke med plan og bygg om det er mulig å sette inn 1.f løyet dør. Antatt pris på dør er i størrelsesorden Kr 15.000m til 20.000 og antatt installasjonskost ca Kr 9000

##### **Forslag til vedtak 1:**

Borettslaget henter inn tilbud og bestiller nye dører til de andelseiers som ønsker det. Dørene betales enten av andelseiers fullstendig ved levering, eller ved månedlig betaling over 3 år til 3% rente. Forslagsstiller kan bidra med å finne priser.

##### **Forslag til vedtak 2:**

Dersom det ikke er interesse for dette så tillates andelseiers som allikevel ønsker ny dør å bytte den på egen regning, de som bytter vil da ikke måtte betale 2 ganger dersom borettslaget seinere bytter dører.

##### **Benkeforslag 1:**

Borettslaget henter inn tilbud og bestiller nye dører til de andelseiers som ønsker det for alle andelseiere (Akerlia 2-18). Dørene betales enten av andelseiers fullstendig ved

levering, eller ved månedlig betaling over 3 år til 3% rente. Forslagsstiller kan bidra med å finne priser.

**Vedtak:**

**Forslag 1 og 2 faller bort.**

**Benkeforslag 1 er enstemmig vedtatt.**

---

**6. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år, ble Stian Rettum Kværner foreslått.

**Vedtak: Vedtatt ved akklamasjon**

B Som styremedlem for 2 år, ble Erik Molenaar foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Ted William Lundsten foreslått.

**Vedtak: Vedtatt ved akklamasjon**

C Som varamedlem for 1 år, ble Synnøve Beate Brunstad foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jon Ola Hove foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Thomas Wierli foreslått

**Vedtak: Vedtatt ved akklamasjon**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Stian Rettum Kværner

Varadelegert Ted William Lundsten

**Vedtak: Vedtatt ved akklamasjon**

F Andre komiteer/utvalg

Festkomite

Som festkomité for 1 år, ble Marit Bjerkås, Jørgen Aksenvoll og Dag Langerød

**Vedtak: Vedtatt**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:12. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Stian Rettum Kværner /s/

Fører av protokollen

Navn: Sunniva Nordmelan /s/

Protokollvitne

Navn: Tommy Holbø /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Stian Rettum Kværner	Akerlia 10 A	1 år
Nestleder	Ted Willam Lundesten	Akerlia 12 D	2 år
Styremedlem	Frode Lærum Hellesnes	Akerlia 2 D	1 år
Styremedlem	Erik Molenaar	Akerlia 10 C	2 år
Varamedlem	Synnøve Beate Brunstad	Akerlia 4 A	1 år
Varamedlem	Jon Ola Hove	Akerlia 14 A	1 år
Varamedlem	Thomas Wierli	Akerlia 9	1 år

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.