

# Protokoll til årsmøte 2022 for Solhøgda Borettslag

Organisasjonsnummer: 950130156

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 5. april kl. 09:00 til 8. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 130.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **111**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **18**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Liv Stefmerud og Cesar De La Cruz er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **110**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **20**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **94**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **34**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Forslag om å plante noen trær

Fremmet av: Clara Domingo Cartaña, Solbergliveien 112

Forslag om å plante noen trær i gressplen foran øst fasade av blokka Solbergliveien 112-114, langs stien som kommer fra buss holdeplass Solbergliveien mot inngangen til 112A.

Det kunne plantes, for eksempel, noen mindre trær, som epletrær eller kirsebærtre.

Dette kan hjelpe å etablere et hyggeligere uteområde, som blir aktivt tatt i bruk av naboer og barn, samtidig som det vil fungere som støyskjerm mot trafikken fra Hellerudveien.

##### Styrets innstilling

Styret setter pris på gode forslag om beplantning. Det er en fordel at det kan beplantes med mindre trær, hekk eller tilsvarende på denne plenen så lenge det ikke medfører mye arbeid med beskjæring. Vi er avhengige av at vedlikeholdet utføres av vaktmestersentralen og ikke er beplantning som krever mye vedlikehold. Det kan også plantes på en måte som reduserer behovet for støyskjerming som foreslått i forslag 4 nedenfor.

##### Forslag til vedtak:

Det blir plantet noen trær i gressplen foran øst fasade av blokka Solbergliveien 112-114, langs stien som kommer fra buss holdeplass Solbergliveien mot inngangen til 112A.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **84**  
Antall stemmer mot vedtaket: **15**  
Antall blanke stemmer: **31**  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Forslag om at berørte naboer skal varsles når det felles et tre eller vegetasjonen fortynnes.

Fremmet av: Clara Domingo Cartaña, Solbergliveien 112

Forslag om at når det vurderes å felle ned et tre, eller å gjennomføre en betydelig fortykning av et område med busker og trær, det informeres, i forkant og i god tid, de nærmeste naboer som blir påvirket av det (for eksempel, naboene som bor i leilighetene som vende seg mot det gjeldende grønt område) slik at de kan komme med kommentarer og forslag, og sette i gang en enkelt brukermedvirkning prosess for de som vil delta i den.

### Styrets innstilling

Solhøgda borettslag kjennetegnes ved at det er god plass mellom blokkene og mye vegetasjon, bla. skogholt og andre trær og busker. Styret er opptatt av å fortsatt ha det slik. Vi fjerner ikke busker, trær ol. uten at dette er strengt nødvendig. Det er mange forskjellige oppfatninger om trærne i borettslaget blant beboerne. Noen ønsker å beholde mest mulig, bla. for å hindre innsyn. Andre ønsker å fjerne trær for å få mer lys og bedre solforhold. Det fjernes årlig en del buskas fordi det vokser fort og sprer seg og hindrer nødvendig tilgjengelighet, for eksempel for gressklipping. Styret innhenter alltid råd fra fagfolk før vi fjerner noe. Trær og busker vokser fra tid til annen inn mot blokkene og kan skade fasadene. Vi opplever også at dyr som ekorn mm klatrer inn på fasadene og kommer inn i leiligheter eller tar tilhold og bygger reder på balkonger og tak. Dette er ikke ønskelig. Trær eller greiner fjernes ikke med mindre de er i ferd med å dø eller utgjør fare. Styret vil fremover sørge for å varsle beboerne på forhånd.

Forslaget tas ikke til følge.

#### Forslag til vedtak:

 Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **41**

Antall stemmer mot vedtaket: **56**

Antall blanke stemmer: **33**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Forslag om at, når på grunn av force majeure må et tre fjernes, skal dette erstattes med et ny tre

Fremmet av: Clara Domingo Cartaña, Solbergliveien 112

Forslag om at, når på grunn av force majeure må et tre fjernes, skal dette erstattes med et ny tre, gjerne i nærområdet, slik at med dette det tas vare på omgivelsen i borettslaget, og naturen, i langt sikte.

### Styrets innstilling

Styret vil som nevnt over gjøre det som skal til for å opprettholde borettslagets særpreg med vegetasjon som en viktig del og sørger allerede i dag for gjenplantning i den grad dette er mulig. Forslaget innebærer en forpliktelse i tilfelle andre styrer i framtiden skulle ha andre oppfatninger.

Styret stiller seg derfor bak forslaget.

#### Forslag til vedtak:

Når på grunn av force majeure må et tre fjernes, skal dette erstattes med et ny tre

 Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **73**

Antall stemmer mot vedtaket: **25**

Antall blanke stemmer: **32**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **7. Fullføre støygjerde mot Hellerudveien foran lavblokker med adresse: Solbergliveien 112 til 114.**

Det er et stort grøntareal mot Hellerudveien. I tillegg er Hellerudveien også del av Ytre Ringvei som er en relativt trafikkert vei store deler av døgnet. Støygjerdet som eksisterer fra tidligere reduserer støyen, samt er mindre sjenerende enn en trafikkert vei. Spesielt om du for eksempel sitter på bakkeplan og ønsker å benytte et av de hyggelige bordene i fellesarealet. De nyere naboblokkene med adresser Hellerudveien 69-73 har også støygjerde, den korte lengden som mangler skiller seg med andre ord ut i landskapet. I tillegg er det også endel utrimmet vegetasjon på andre siden av gjerdet, men det er ikke kjent hvem som har ansvar for dette.

### **Styrets innstilling**

Eksisterende støygjerde er plassert mellom Solbergliveien 116-118. Denne blokka står også nærmere Solbergliveien enn nr. 112 – 114. Styret har foretatt undersøkelser i forhold til bruk og nytten av støyskjerming samt kostnader knyttet til dette. Styret mener at man bør forsøke andre tiltak som kompensasjon for støyen fra Hellerudveien. Beplantning vil kunne være et egnet kompenserende tiltak. Ved å skjerme slik at man ikke ser Hellerudveien men får en grønn «mur» av vegetasjon som også tiltrekker seg fugler, vil dette kunne være en mulighet. Se forøvrig <http://www.stoyforeningen.no/Fakta/Stoeykskjermer-og-stoeyvoller>. Kostnadmessig er det dyrt å etablere støyskjerming. Styret har innhentet prisoverslag på dette. For en skjerm på 3 meters lengde og 2 meters høyde er prisen ca. 60.000 kr., dvs. en lengde på 30 meter vil koste ca. 600.000 kr. Vi går også ut fra at skjermen bør være lenger enn dette.

Et alternativ kan være å beplante området langs gjerdet mot Hellerudveien. Viser forøvrig til forslag 2 i innkallingen fra Cartana.

Forslaget tas ikke til følge.

### **Forslag til vedtak:**

**✗ Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **60**

Antall blanke stemmer: **40**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## **8. Fastsettelse av styrehonorar**

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 650.000,-

**Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr 650.000,-

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **74**

Antall stemmer mot vedtaket: **22**

Antall blanke stemmer: **34**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 9. Honorar til styret for ekstra belastning rundt piperehabilitering

Styret har brukt ekstra mye tid på arbeidet med piperehabiliteringen og ber Generalforsamlingen om et ekstra honorar på kr 40.000,- som deles på hele styret.

**Forslag til vedtak:**

Styret får kr 40.000,- for ekstraarbeidet med piperehabiliteringen.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **64**

Antall stemmer mot vedtaket: **35**

Antall blanke stemmer: **31**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 10. Honorar til velferds- og valgkomiteen

Velferdskomiteen honoreres med kr 30.000,-

Valgkomiteen honoreres med kr 30.000,-

**Forslag til vedtak:**

Honorar til velferds- og valgkomiteen settes til kr 60.000,-

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **75**

Antall stemmer mot vedtaket: **18**

Antall blanke stemmer: **37**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 11. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:  
Audun Kristiansen (88 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Audun Kristiansen

### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:  
Joanna Abueg (89 stemmer)  
Kine Emilie Knutsen-Sanders (87 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Joanna Abueg  
Kine Emilie Knutsen-Sanders

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Maike Harms (86 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Maike Harms

## **12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Delegat 1 (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Edward Ingebrigtsen (82 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Edward Ingebrigtsen

### **Delegat 2 (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Joanna Abuge (83 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Joanna Abuge

### **Varadelegat 1 (1 år)**

Følgende ble valgt:  
Maike Harms (83 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Maike Harms

## **Varadelegat 2 (1 år)**

Følgende ble valgt:

Maike Harms (73 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Maike Harms

## **13. Valgkomitè**

### **Medlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Martine Bakke (82 stemmer)

Yelyar Tursun (79 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Martine Bakke

Yelyar Tursun

## **14. Velferdsutvalg**

### **Medlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Tom Hongslo (75 stemmer)

Malin Ihlen Bjerke (80 stemmer)

Frank Knai (82 stemmer)

Jeanin Sørli (79 stemmer)

Madeleine Veum (81 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tom Hongslo

Malin Ihlen Bjerke

Frank Knai

Jeanin Sørli

Madeleine Veum

## **15. Oppsal vaktmestersentral**

## Representant (1 år)

Følgende ble valgt:

Kine Emilie Knutsen-Sanders (90 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Kine Emilie Knutsen-Sanders

Digitalt signert 08.04.22: Audun Kristiansen/s/ Liv Stefferud/s/ Cesar De La Cruz/s/

