

HUSORDENSREGLER FOR BERGGRAFÅRDEN BOLIGSAMEIE

(vedtatt i årsmøte den: 6.5.2019)

- 1 Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten.
- 2 Henvendelse fra styret om husorden skjer skriftlig pr. brev og elektronisk (mail/epost).
- 3 Sjøppel må pakkes godt inn for å hindre lukt og tilgrising. Det må ikke kastes brennende, lett antennelig og lett knuselig avfall i de miljøsorterte kassene. Den enkelte beboer må innrette seg etter Fredrikstad kommunes vedtekter for den kommunale søppelrenovasjon, ref. miljøsorterte beholdere/kasser.
- 4 Alle rom må holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser. Annet enn klosettpapir må ikke kastes i klosettet.
- 5 Musikk og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret.
- 6 Dyrehold er ikke tillatt. En seksjonseier kan likevel holde dyr dersom gode grunner taler for det og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige beboere i sameiet.
- 7 Trappe -og kjellerganger, samt korridorer må ikke belemres med gjenstander som kan være til hinder for vask og renhold eller til ulempe på annen måte. Barnevogner, sykler, kjelker og ski m.v. anbringes i bodene eller på dertil egnet plass i kjelleren. Plass for sykler er også tilrettelagt i "søppelgang"/utgang.
- 8 Vedr. kjellerbodene, er det absolutt forbudt å plassere avfall som avgir sjenerende lukt eller er av ekstremt brannfarlig art. Hvis det søles i kjeller eller trappeganger m.v., må vedkommende rydde opp etter seg.
- 9 Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leiligheten. Den må ikke brukes slik at andre unødig sjeneres.



- 10 Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utvendig utseende. Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige.

Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner, må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

- 11 Port og felles inngangsdør skal alltid holdes låst.
- 12 Tap av nøkler skal meldes til styret/vaktmester omgående.
- 13 Fellesrom som vaskerom og tørkerom skal ryddes etter bruk.
- 14 I den grad vasking av fellesrom som trapper og ganger skal utføres av beboerne, skal dette skje etter vaktliste satt opp av vaktmester.
- 15 Styrets oppgave er å påse at disse husordensregler blir overholdt

Berggrafgårdens Boligsameiet v/ styret
Fredrikstad, Mars 21, 2019
(sist oppdatert pr. 29.11.18/ 21.3.19/6.5.19/øS)

