

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bjerke Borettslag

---

Møtedato: 28.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Årvoll Skole

Til stede: 21 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Stein Jelstad.

Møtet ble åpnet av Kjersti Kellner.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Sven-Robby Dierkes foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Stein Jelstad foreslått. Som protokollvitne ble Arvid Kristoffersen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 450 000.

**Vedtak: Vedtatt**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

#### 5. A) Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

##### **Forslag:**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

##### **VEDTAK: Enstemmig vedtatt**

---

#### 6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Kjersti Kellner foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for 2 år, ble Liza Marie Storm Lysaker foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Frank Einarsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Joakim Embret Holtmark

**Vedtak: Valgt**

C Som varamedlem for 1 år, ble Håvard Nord Mjømen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Magnus Midthaug foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Therese Skrefsrud foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tahir Sheikh foreslått.

**Vedtak:**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Joakim Embret Holtmark

Varadelegert Yishiow Lin

**Vedtak: Valgt**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Liv Torill Bjerkholt, Merete Vestli, Anette Sandvær

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.18:40. Protokollen signeres av;

Sven-Robby Dierkes /s/  
Møteleder

Arvid Kristoffersen /s/  
Protokollvitne

Stein Jelstad /s/  
Fører av protokollen

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Kjersti Kellner	Refstadvingen 21	2022-2023
Nestleder	Joakim Embret Holtsmark	Refstadvingen 5	2022-2024
Styremedlem	Yishiow Lin	Refstadvingen 5	2021-2023
Styremedlem	Ammar Sajjad Zainee	Refstadvingen 17	2021-2023
Styremedlem	Liza Marie Storm Lysaker	Refstadvingen 13	2022-2024
Styremedlem	Frank Einarsen	Refstadvingen 3	2022-2024

Oslo, 28.4.2022. S.J