



VEDTEKTER

For Boligsameiet Fauchaldsgate. 11

Mellom eierne av ideelle andeler i gnr. 215 gnr. 66 Fauchaldsgate 11 i Oslo er følgende vedtekter vedtatt som bindende for samtlige sameiere. Sameiet består av 35 seksjoner.

1. NAVN

Sameiets navn skal være Boligsameiet Fauchaldsgate 11. Sameiets medlemmer består av eiere av ideelle andeler i gnr. 215, bnr.66.

2. FORMÅL

Sameiets formål er å ivareta sameiernes felles interesser overfor myndigheter og andre, samt å forvalte og administrere eiendommen og de felles anlegg som hører inn under sameiet. For øvrig er sameiet underlagt reglene i lov om eierseksjoner av 4. Mars 1983 nr. 7.

3. STYRET

Styret står for forvaltningen av sameiernes felles anliggende og i samsvar med lov, vedtekter og vedtak av sameiemøtet.

Styret består av 3 medlemmer som velges av sameiemøtet for 1 år av gangen. Styremedlemmer kan gjenvelges.

Som styremedlemmer kan bare velges sameiere og deres husstandsmedlemmer eller fullmektiger for sameierne.

Styremedlemmer som avhender sine seksjoner, trer samtidig ut av styret. Formann velges direkte av sameierne på sameiemøtet.

4. SAMEIEMØTET

Ordinært sameiemøte holdes en gang i året innen utgangen av april mnd. Sammen med innkallingen, som skal skje skriftlig med minst 8 høyst 20 dagers varsel, oversendes til medlemmene revidert regnskap for det foreløpne kalenderår og sakliste for øvrig, jfr. Lovens § 18.

Medlemsmøte behandler:

1. Årsberetning fra styret
2. Regnskap
3. Saker som for øvrig er nevnt i innkallelsen
4. Valg av styremedlemmer
5. Valg av forretningsfører
6. Valg av revisor

Saker som ønskes behandlet på sameiemøtet må sendes styret 21 dager før møtet

Styret kan innkalle til ekstraordinært sameiemøte med samme varsel. Likeledes skal ekstraordinært sameiemøte avholdes når minst 4 medlemmer skriftlig krever dette og samtidig oppgir de sakene som ønskes behandlet.

Beslutninger treffes med alminnelig flertall av de som avgir stemme hvis annet ikke er bestemt i vedtektene. Ved stemmelikhet er møtelederens stemme utslagsgivende.

En seksjon representerer kun en stemme. I sameiemøte har hver sameier like mange stemmer som det antall seksjoner vedkommende eier. Foruten eieren eller hans fullmektig har et husstandsmedlem møte- og talerett i sameiemøte.

5. BUDSJETT

Innen utgangen av november måned skal sameiestyret sette opp et driftsbudsjett for det kommende kalenderår. På grunn av driftsbudsjettet fastsetter sameiestyret månedlige beløp som sameierne innbetaler forskuddsvis til forretningsfører. De stipulerte beløp kan av sameiestyret endres, såfremt de viser seg "være utilstrekkelige. Sameiets fellesutgifter bæres av den enkelte sameier med den andel som svarer til hans ideelle andel av eiendommen.

I tillegg betaler sameierne et av sameie styret fastsatt beløp av konto til dekning av brenselutgifter. Sameiestyret foranlediger at det fremlegges særskilt årlig brenselsregnskap.

6. HUSORDENSREGLER

Sameiemøtet vedtar husordensregler for sameiet.

7. RÅDERETT

En sameier kan fritt overdra, pantsette og leie bort sin seksjon, men den kan ikke benyttes til annet enn bolig. Sameiets styre og forretningsfører skal underrettes om overdragelsen og om utleie.

Dersom en sameier leier ut sin seksjon, skal leietakeren skriftlig forplikte seg til å følge sameiets vedtekter og husordensregler samt vedtak som blir fattet i sameiemøte eller styret.

8. SAMEIETS PLIKTER

Beboerne plikter å følge de husordensregler og vedtak som til enhver tid er vedtatt, og er inneforstått med at brudd på disse anses som brudd på sameiernes forpliktelser overfor sameiet, jfr, Lovens § 16.

9. FELLESUTGIFTER

Sameiets utgifter skal fordeles forholdsmessig på sameierne. Styret fastsetter a kontobeløp som innbetales forskuddsvis hver måned av den enkelte sameier.

Unnlatelse av å betale de utlignede andelene av fellesutgifter etter påkrav anses som vesentlig mislighold.

10. ANSVAR FOR SAMEIETS FORPLIKTELSER

Hvis en sameier vesentlig misligholder sine forpliktelser ovenfor de øvrige sameiere, kan vedkommende med minst tre måneders skriftlig varsel pålegges å flytte og selge seksjonen.

Til sikkerhet for sameiets krav ovenfor den enkelte sameier har sameiet en tinglyst pantobligasjon på kr, 5000,- på hver seksjon med prioritet uten opptrinnsrett etter første tinglyste kjøpesum.

11. STYRETS KOMPETANSE UTAD

Styret forplikter sameiet utad ved underskrift av formann og ett styremedlem i fellesskap.

12. VEDTEKSENDRING

Sameiemøtet kan vedta endringer i sameiets vedtekter. For vedtektsendring kreves $\frac{3}{4}$ flertall av de avgitte stemmer.

13. OPPLØSNING

Sameiet kan ikke oppløses.