



FAUCHALDSGATE 11

Boligsameiet

Husordensregler fellesarealer

Ytre

1. LØSE GJENDSTANDER

Fellesarealene må holdes fri for møbler og gjenstander pga brannsikkerheten.

Gårdsplass, portrom, trappeoppgang, trapperepos, korridorer, felles kjeller- og loftsrom må ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne så som kasser, innbo, sportsartikler, barnevogner og lignende. Sykler, sparkstøtter etc. skal settes i bakgården.

2. SØPPEL

Enhver forsøpling av gårdsplassen, bakgård og ovennevnte fellesrom er forbudt. Sjøppe skal kastes i søppeleholdere som finnes i bakgården. Posene må lukkes godt før de kastes. Flytende avfall skal ikke kastes i beholderene. Spesialavfall må man selv sørge for å levere på egnet sted. Ethvert søl omkring søppeleholdere skal unngås.

3. DIVERSE

Banking og lufting av tøy, møbler, tepper, sengetøy m.v. må kun foregå på gårdsplass.

4. OPPHENG / ENDRINGER

Uten utleiers skriftlige samtykke er det forbudt å anbringe plakater og oppslag av enhver art på eiendommen, likeså å male vinduer og vegger og sette opp skilter, antenner eller lignende.

5. SIKKERHET

Ytterdør og dører til bakgård skal alltid holdes låst.

6. NØKKLER

Tap av nøkler skal meldes til utleier omgående. Leier må bekoste nye nøkler.

8. INNSTALASJONER

Leier plikter å innhente utleiers tillatelse før vaskemaskin / oppvaskmaskin installeres, samt at eventuelle installasjonen gjøres fagmessig.

9. LUFTING FELLESAREALET

Vinduene i oppgangen må ikke stå åpne om natten, eller i regn og blåst.

Om man finner det nødvendig å sette opp et vindu i trapp eller korridor, plikter man å påse at det etter kort tid blir lukket. Erstatningsansvar kan oppstå hvis skade inntreffer. Har leiligheten egen balkong, plikter leier å fjerne snø og is fra denne. Hvis dette ikke utføres, kan leier bli ansvarlig for eventuell skade.

10. RO OG ORDEN FRA

KL 23.00 TIL KL. 06.00.

Det skal være ro i leiligheten og ellers i huset mellom kl.23.00 og kl.06.00 ifølge politivedtektene i Oslo. Vis hensyn og ikke bråk eller smell i gang dørene ved ferdsel inn og ut. Fester skal varsles andre beboere i god tid på forhånd. Overdreven festing anses som mislighold av leieavtalen.

11. ANSVAR

Beboer er ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hans husstand og venner eller andre han har gitt tilgang til leiligheten eller eiendommen.

Indre fellesarealer

7. OPPHENG

Spikring i vegger, dører og karmen er ikke tillatt. Oppheng på vegger må gjøres med tynne stifter.