

HUSORDENSREGLER

fastsatt av sameiermøtet 13. april 2010 og endret 18. november 2011,
med hjemmel i vedtektenes pkt. 13. Siste endring foretatt i sameiermøtet 6. april 2011.

Bygningene

Fasadene ønskes bevart i sin opprinnelige form så langt det er mulig. Uten styrets samtykke er det ikke tillatt å montere noe på ytterveggene, ref. vedtektenes pkt. 4, siste ledd. Dette gjelder bl.a:

- utvendige persiener
- parabolantennor og annet teknisk utstyr
- skilt (f.eks. ved inngangsdører til trapperom, parkeringskjellere o.a).

Innvendig fellesareal

Det er ikke tillatt å henge opp bilder eller annen utsmykning, oppslag med mer i trapperom, heis og andre fellesarealer.

Utvendig fellesareal

Det er ikke tillatt å beplante, sette opp lekeapparater, sandkasser, utemøbler med mer i fellesarealene. Alle plikter å bidra til å holde disse ryddige til enhver tid. Forbud mot ukontrollert beplantning er også begrunnet i et ønske om å holde Jarlsø fri for brunsnegler. I den forbindelse henstilles det til eierne om også å utvise varsomhet ved beplantning på terrasser/balkonger.

Terrasser/balkonger

For solavskjerming bør det tilstrebes enhetlige løsninger i størst mulig grad. For markiser gjelder dette både materialbruk og markiseduk. Det henstilles til eierne om å velge nøytrale farger - fortrinnsvis innenfor gråtoneskalaen. Markisedukens kanter/skjørt bør være rette. Vindavskjerming av terrasser/balkonger skal gjøres på en skånsom måte, slik at fasaden ikke endres. Materialbruk må være mest mulig enhetlig. Løsningene for vindavskjerming for balkonger/terrasser, skal foretas ihht til vedlegg 1 til Husordensreglene, beskrivelse "vindavskjerming Vestsiden 1", som er utarbeidet i samarbeid med og godkjent av arkitekt. All montering av vindavskjerming skal godkjennes av styret. Beplantning bør foretas i krukker - ikke i balkongkasser som henges på rekkverket. Opphold på og bruk av terrasser/balkonger skal i størst mulig grad ta hensyn til naboer. Bruk av utegrill bør skjermes best mulig.

Støy

Leilighetene skal brukes på en slik måte at de øvrige beboere ikke sjeneres unødige med støy. Beboerne oppfordres til å varsle naboer dersom det skal holdes arrangementer som kan medføre mer støy enn normalt.

Det skal være nattero fra klokken 23:00 til 07:00 på hverdager, og på lørdager, søndager, andre offentlige høytidsdager og helligdager fra klokken 24:00 til 08:00.

Husdyrhold

Eiere av husdyr plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende offentlige bestemmelser om husdyrhold - herunder reglene om båndtvang. På Jarlsø er det et rikt dyreliv med betydelige kolonier av ulike arter sjøfugl. Hunder og andre dyr som kan utgjøre en trussel mot øyas dyreliv, **skal holdes i bånd**. Dette gjelder også i friområdene.

Eier plikter å påse at ekskrementer blir plukket opp og kastet i beholderne for husholdningsavfall (restavfall).

Parkering

Parkering er kun tillatt i parkeringskjellere og på opparbeidede og skiltede gjesteparkingsplasser.

Bruk av garasjeanleggene

Det er ikke tillatt å bruke garasjeanleggene til lekeplass og skating.

Søppel

Søppel skal sorteres og plasseres i anviste søppelbeholdere.

Ferdse

Henting og avlevering av personer (sameiere / besøkende) med taxi eller annet kjøretøy til og fra sameiet, skal skje på følgende steder ("droppsoner"):

Droppsone 1

For V1, V2 og V3 på parkeringsplass mellom V3 og Servicebygget. For V4 og V5 på parkeringsplass foran garasjeinngang til V4 eller parkeringsplass øst for V4 / V5. For V6, samme som for V4 / V5 eller ved innkjøring til V6".

Droppsone 2

Garasjenedkjøring tilhørende den adresse sameier/passasjer skal til.

Annet

Det henstilles til beboerne om ikke å tørke tøy ute på søn- og helligdager.