

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Vestsiden 1

---

Møtedato: 23.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Sjøstua, Husvik Vel

Til stede: 40 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 46 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Madeleine Sundin.

Møtet ble åpnet av Ketil Asplin.

---

### 1. Valg av møteleder

Som møteleder ble Ketil Asplin foreslått.

**Vedtatt: Godkjent**

### 2. Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtatt: Godkjent**

### 3. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Madeleine Sundin foreslått. Som protokollvitne ble

Andreas Evensen og Gro Kristoffersen foreslått.

**Vedtatt: Godkjent**

### 4. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtatt: Godkjent**

---

## 5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtatt: Godkjent**

### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtatt: Godkjent**

---

## 6. Forslag til budsjett for 2022

Budsjett godkjennes

**Vedtatt: Godkjent**

## 7. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200.000.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

## 8. Bytte av revisor

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har innhentet tilbud fra BDO avdeling Tønsberg:

Basert på prismodellen, vil vårt revisjonshonorar for regnskapsåret 2022 være kr 7 700 med tillegg av merverdiavgift for Sameiet Vestsiden 1. Revisjonshonoraret vil for påfølgende år bli justert med ordinær prisøkning basert på konsum- og lønnsindeks med mindre det skjer vesentlige endringer i regnskapet eller av lovmessige forhold. Som for øvrige boligselskaper som har avtale med OBOS, vil vi foreta fakturering av vårt honorar hver høst, etter at vårt interimsarbeid er gjennomført, men før årsoppgjørarbeidene påbegynnes.

Styrets innstilling

Styret ønsker skifte da BDO har enklere samkjøring med Obos og har en bedre pris.

### Forslag til vedtak

BDO velges som ny revisor

**Vedtak: Godkjent enstemmig**

## Sak 9 Forslag til endringer av vedtekter

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret har tilpasset vedtekter iht. revidert eierseksjonslov av 1.7.2021. Endringene anses som av mindre betydning, bortsett fra pkt 4 (vedlikehold), der seksjonseiers vedlikeholdsplikt blir mer konkretisert enn tidligere vedtekter.

### Styrets innstilling

Reviderte vedtekter godkjennes

### Forslag til vedtak

Sameiet godkjenner endringene.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## Sak 10 Forslag til endringer av husordensreglene

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har revidert husordensregler for å ytterligere presisere tilbakevendende utfordringer. Dette gjelder spesielt innvendige og utvendige fellesarealer.

### **Styrets innstilling**

Reviderte husordensregler godkjennes.

### **Forslag til vedtak**

Sameiet godkjenner endringene

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

## **9. Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlem for 2 år, ble Hege Wilsbeck foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Britt Elisabeth Svartdal foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Harald Jacobsen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

C Som representanter i valgkomite for 1 år, ble Rune Larsen, Odd Ingebretsen og Anders Haugen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 20:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Ketil Asplin /s/

Fører av protokollen

Navn: Madeleine Sundin /s/

Protokollvitne 1

Navn: Andreas Evensen/s/

Protokollvitne 2

Navn: Gro Kristoffersen/s/

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Ketil Asplin	Jarlsøveien	2021-2023
Nestleder	Tomm-Erik Johannessen	Jarlsøveien	2021-2023
Styremedlem	Britt Elisabeth Svartdal	Jarlsøveien	2022-2023
Styremedlem	Harald Jacobsen	Jarlsøveien	2022-2023
Styremedlem	Hege Wilsbeck	Jarlsøveien	2022-2023