



Årsmøte 2022

Sameiet Hundreogfemtien

7. april 2022

Velkommen til årsmøte i Sameiet Hundreogfemtien

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. april 2022 kl. 18:00, Møtet blir i garasjen underetasje. Husk å ta med stol selv.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eiereren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eiereren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Installasjon av tak over sittegruppe på terrasse
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Hundreogfemtien

Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Valg av møteleder. Andreas Riis Halvorsen fra OBOS er foreslått som møteleder.

b) Godkjenning av de stemmeberettigede

c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne. Andreas Riis Halvorsen fra OBOS er foreslått til å føre protokoll.

d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat på kr 601 885 til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på kr 601 885 overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport Sameiet Hundreogfemtien.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000

Sak 4

Installasjon av tak over sittegruppe på terrasse

Forslag fremmet av:

Synnøve Vadseth Furholm

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Beboer Furholm ønsker å sette opp et tak over en sittegruppe på sin terrasse i bakkant av bygget mot øst i 4. etasje. Hvis årsmøtet godtar ønsket med 2/3-dels flertall er beboer selv ansvarlig for å avklare om dette krever kommunal godkjenning og/eller andre typer godkjenninger samt dekke alle omkostninger.

Forslag til vedtak

Beboer får tilslutning fra årsmøtet å sette opp taket. Beboer er selv ansvarlig for å avklare om dette krever kommunal godkjenning og/eller andre typer godkjenninger samt dekke alle omkostninger.

Vedlegg

2. Terrasse bilde.jpg
 3. Terrasse tegning 1.jpg
 4. Terrasse tegning 2.jpg
-

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Stig Nedregård

Styreleder Arne Franck-Petersen ønsker å frasi seg vervet som styreleder da han har flyttet fra Ålesund. Stig Nedregård er foreslått som kandidat til styreledervervet, og har takket ja til å være kandidat.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Lars Joar Hagseth

Lars Joar Hagseth er foreslått som varamedlem til styret, og har takket ja til å være kandidat.

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Arne Franck-Petersen	2021-2023
Styremedlem	Synnøve Vadseth Furholm	2021-2023
Styremedlem	Margrete Mork Müller	2021-2023
Varamedlem	Stig Nedregård	2021-2022

Generelle opplysninger om Sameiet Hundreogfemtien

Sameiet består av 29 seksjoner.

Sameiet Hundreogfemtien er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 926717448, og ligger i Ålesund kommune med følgende adresse:

Borgundvegen 151

Gårds- og bruksnummer:

134 20

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Hundreogfemtien har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Årsberetning 2021 for Styret i Sameiet Hundreogfemtien.

Styret ble etablert etter vår første generalforsamling i mai 2021.

Leder har vært Arne Franck-Petersen, styremedlem Synnøve Vadseth Furholm og Margrete Mork Müller.

Varamedlem Stig Nedregård.

Lars Joar Hagseth har også bistått i forbindelse med det tekniske.

Vi har hatt 6 styremøter og jevnlig kontakt mellom møtene.

Der er blitt utført diverse arbeid i perioden:

- Montert espalier ved enden av søppel muren og på takterrassen for klatreplantene.
- Espalier er og montert i garasjen i 1 etasje for å redusere løv og søppel fra å blåse inn i garasjen.
- Sykkelstativ i sykkelboden er montert, både stående og hengende.
- Vann slanger i 1 etasje og på takterrassen for vanning og spyling er anskaffet.
- Utemøbler til takterrassen er kjøpt inn og hyller til oppbevaring av puter og stoler.
- Styret har fått inn engasjerte beboere til å stelle plantene på eiendommen.
- Styret har engasjert Grim Grimstad fra Byggeledelse Norge, i forbindelse med overtakelse av eiendommen. Her er der noen få saker som fremdeles er uavklart.
- Vi har inngått vaskeavtale for felles areaer og vedlikeholds avtaler med Låseservice og Rørlegger sentralen.
- I oktober hadde vi brannøvelse med foredrag fra Ålesund Brannvesen hvor der ble demo og testing av brannsluknings utstyr.

Styret sign

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 115 467.

Det forelå ikke noe budsjett for 2021.

Andre inntekter består i hovedsak av oppstartkapital.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 513 582.

Det forelå ikke noe budsjett for 2021.

Resultat

Årets resultat på kr 601 885 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 601 885.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 183 200 til generelt vedlikehold.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kostnader knyttet til vann, avløp og renovasjon er forventet å bli kr 247 400.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med energikostnader på 2021-nivå.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er beregnet å bli kr 71 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hundreogfemtien.

Lån

Sameiet Hundreogfemtien har ikke lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på 3% økning av felleskostnadene fra 01.01.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Hundreogfemtien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hundreogfemtien som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 14. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-14 14:05:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0COY-LOFHO-1FLJK-HE316-N5155-V7FTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo Validator <https://penneo.com/validate>.

SAMEIET HUNDREOGFEMTIEN
ORG.NR. 926 717 448, KUNDENR. 2214

RESULTATREGNSKAP
Fra stiftelsesdato 10.02.2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	834 911	0	0	1 301 000
Andre inntekter	3	280 556	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 115 467	0	0	1 301 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	0	0	-4 230
Styrehonorar		0	0	0	-30 000
Revisjonshonorar		0	0	0	-12 000
Forretningsførerhonorar		-47 396	0	0	-82 300
Konsulenthonorar	4	-22 726	0	0	-30 000
Drift og vedlikehold	5	-52 339	0	0	-183 200
Forsikringer		-34 875	0	0	-71 000
Kommunale avgifter	6	-138 970	0	0	-247 400
Energi/fyring		-51 950	0	0	-272 000
TV-anlegg/bredbånd		-129 516	0	0	-180 600
Andre driftskostnader	7	-35 810	0	0	-104 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-513 582	0	0	-1 216 730
DRIFTSRESULTAT		601 885	0	0	84 270
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
ÅRSRESULTAT		601 885	0	0	84 270

Overføringer:

Til opptjent egenkapital 601 885

SAMEIET HUNDREOGFEMTIEN
ORG.NR. 926 717 448, KUNDENR. 2214

BALANSE

	Note	2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Driftskonto OBOS-banken		685 486
SUM OMLØPSMIDLER		685 486
<hr/>		
SUM EIENDELER		685 486
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital		601 885
SUM EGENKAPITAL		601 885
 GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 222
Leverandørgjeld		24 429
Annen kortsiktig gjeld	8	51 950
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 601
<hr/>		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 486
 Pantstillelse		
		0
Garantiansvar		
		0

Ålesund, 11.03.2022
Styret i Sameiet Hundreogfemtien

Arne Franck-petersen /s/

Synnøve Vadseth Furholm /s/

Margrete Mork Müller /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	664 759
Kabel-tv	129 007
Garasje	33 575
Felleskostnader fakturert manuelt	7 570
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	834 911

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Oppstartkapital	280 000
For mye innbetalt Svea Finans	556
SUM ANDRE INNETEKTER	280 556

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer, Byggeledelse Norge	-22 726
SUM KONSULENTHONORAR	-22 726

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 360
Drift/vedlikehold heisanlegg	-9 110
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 870
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-52 339

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-117 809
Renovasjonsavgift	-21 161
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-138 970

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-31 663
Andre fremmede tjenester	-114
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 900
Andre kontorkostnader	-370
Bank- og kortgebyr	-1 763
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 810

NOTE: 8**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-51 950
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-51 950

Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Sameiet disponerer 29 parkeringsplasser i parkeringskjeller som følger seksjonene, samt 3 som gjesteparkering i garasje og 2 som gjesteparkering utendørs.

Nøkler/skilt

For nøkkelbestilling, ta kontakt med styret.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7990908. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

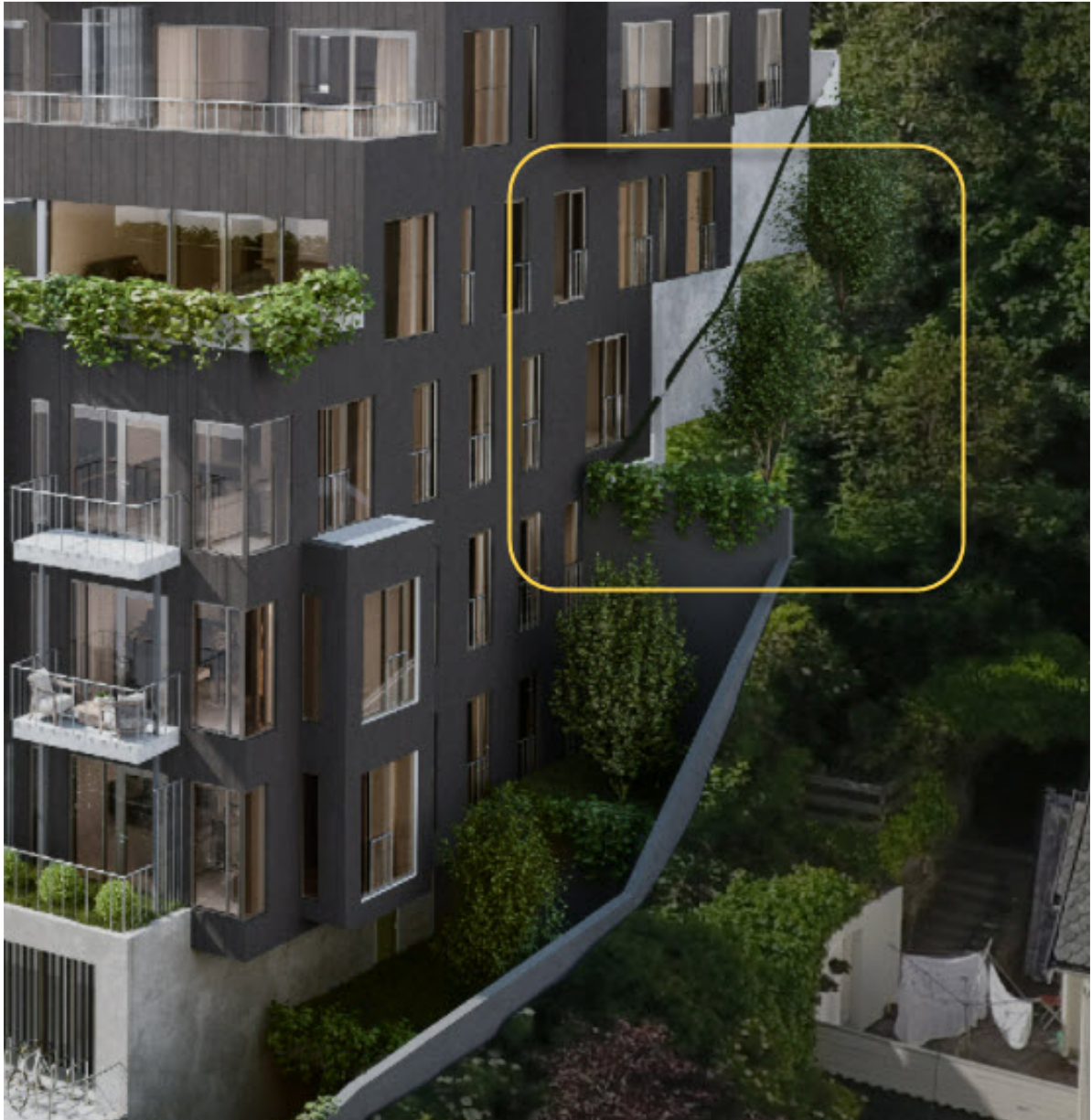
Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Vedlegg 2 til sak 4. Installasjon av tak over sittegruppe på terrasse



Vedlegg 3 til sak 4. Installasjon av tak over sittegruppe på terrasse



Vedlegg 4 til sak 4. Installasjon av tak over sittegruppe på terrasse



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 7.04.22

Selskapsnummer: 2214 Selskapsnavn: Sameiet Hundreogfemtien

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.