

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Bel Air, revidert 4. mai 2022

Møtedato: 27. april 2022

Møtetidspunkt: kl.1800

Møtested: Bergen, Nordre Natlandsfjellet 17, vestibylen i 1 etg

Til stede: 11 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av styreleder Witold Seferowicz.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Witold Seferowicz foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Siri Slettebakken foreslått. Som protokollvitne ble Bjørn-Erik Henriksen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Witold Seferowicz foreslått.

Benkeforslag fra Geir Larsen om tilleggskandidat til styrelederverv ble avvist.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 1 år, ble Finn Keller foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Siri Slettebakken, ikke på valg 1 år

D Som varamedlem for 2 år, ble Gerd Krohnstad foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Reseksjonering av garasjeplasser og hagearealer

Saksframstilling:

Alternativer:

- Alt 1. Beslutte reseksjonering i henhold til presenterte kostander pr seksjon. Ved store kostnadsendringer (mer enn 30%) må saken behandles på nytt av årsmøte.
- Alt 2. Utsette reseksjonering på ubestemt tid. Bruk av garasjeplasser og hagearealer er tidligere vedtektsfestet og gjelder etter styrets forståelse til 2048.

Forslag til vedtak:

Styret implementerer alternativet besluttet av årsmøte

Vedtak, revidert 4. mai 2022:

9 av 14 stemmeberettigede stemte for alternativ 1, 2 stemte mot og 3 avsto fra å stemme. Av eierseksjonsloven § 52 avsnitt 3 fremgår det: «Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som **ikke** avgitt». Krav til vedtak er 2/3 av **avgitte** stemmer. Det er avgitt 9 stemmer for alternativ 1, av 11 som har avgitt sin stemme. Det utgjør 81,8 % av avgitte stemmer og innebærer at alternativ 1 – reseksjonering, er vedtatt.

5. Utskifting av takrenner

Saksframstilling:

Styret ba årsmøte om vurdering av de forelagte alternativer for utskifting av takrenner.

Forslag til vedtak:

Takrennene skiftes ut i henhold til vedtak på årsmøte

Vedtak:

Årsmøtet vedtok løpende utskiftning av takrenner med skade.

6. Maling av murvegger

Saksframstilling:

Styret ber årsmøte om vurdering av saken.

Forslag til vedtak:

Årsmøte fatter vedtak om når murvegger skal males.

Vedtak:

Årsmøtet vedtok at vi utsetter maling inntil videre. Petter Akselsen vil innhente flere tilbud på vask av bygg.

7. Terrassevask

Saksframstilling:

Vurdering av behov for samordning av årlig terrassevask.

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at terrassevask utføres etter bilaterale avtaler mellom respektive beboere.

Vedtak:

Styrets forslag vedtatt av årsmøtet.

8. Elbillading infrastruktur

Saksframstilling:

Videreføring av eksisterende elbillading infrastruktur

Forslag til vedtak:

Hvis den eksisterende løsningen er tilstrekkelig for elbillading for samtlige seksjoner vil vi beholde den og sørge for nødvendig oppgradering/feilretting.

Hvis den eksisterende løsningen ikke oppfyller ovennevnte krav, vil vi utrede og implementere en ny løsning.

Vedtak:

Styrets innstilling vedtatt av årsmøtet. Minnet om vedtak fra årsmøtet i fjor om at to ladere skal fjernes.

9. Etablering av dugnadsgrupper

Saksframstilling:

Etablering av faste dugnadsgrupper

Forslag til vedtak:

Dugnadsgruppene etableres basert på innmeldinger på årsmøte

Vedtak:

Følgende dugnadsgrupper er besluttet:

- Bed/planter: Gerd, Siri, Nina.
- Robotgressklipper: Jan og Bjørn-Erik.
- Utskifting av lyspærer: Bjørn-Erik.

Enighet om å henge opp dugnadsliste der man kan velge oppgaver, utført fortrinnsvis før 17. mai.

10. Diskusjonssaker innmeldt av beboere

Saksframstilling:

- Gerd Krohnstad ønsker å diskutere om dagens ordning m h t adkomst til hus/leilighet ved behov for nødhjelp - lege ambulanse etc er kan/burde forbedres, oppdateres.
- Marit Mowinckel ønsker å diskutere etablering av felles liste med kontaktinformasjon om nærmeste relasjoner ved behov for kontakt i nødssituasjon.

Forslag til vedtak:

Årsmøte bes om å ta stilling til begge forslagene

Vedtak:

Pårørendeinfo, frivillig registrering på Vibbo. Mobilnumrene til styremedlemmene henges opp ved kodeboks med universalnøkkel.

11. Vedlikeholdsplikt

Saksframstilling:

Nye regler for vedlikeholdsplikt for sameier.

Forslag til vedtak:

Justere nåværende praksis for betaling av egenandel ved bruk av husforsikring.

Vedtak:

Det ble besluttet å endre vedtekt om at sameiet betaler halve egenandel for forsikringskade i egen seksjon som dekkes av husforsikring. Årsmøtet vedtok at seksjonseier selv betaler hele egenandelen.

12. Innkjøp av hjertestarter (under eventuelt)

Saksframstilling:

Forslag om å kjøpe inn hjertestarter, ca kr. 16000,- ble fremmet på årsmøte under eventuelt

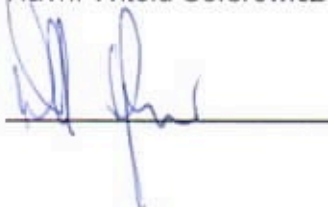
Vedtak:

Forslaget ble nedstemt.

Møtet ble hevet kl.: 2015. Protokollen signeres av:

Møteleder

Navn: Witold Seferowicz



Fører av protokollen

Navn: Siri Slettebakken

*Siri undertegner
for hun er tilbake
fra Nordøy.
Har godkjent
endringen på mail.*

Protokollvitne 1

Navn: Bjørn-Erik Henriksen

