

Gravdalshagen sameie

MØTEREFERAT

Til: Gravdalslien 14 og 16
Fra:
Kopi til:
Møtedato: 07.04.22
Møtetid: kl. 18:00

Vår ref: Carl Hermann Corneliusen
Møtetype: Årsmøte
Sted/møterom: Sjøkrigsskolen, 5165 Laksevåg
Innkallingsdato: 29.03.22
Annet:

ÅRSMØTE I GRAVDALSHAGEN SAMEIE 07. APRIL 2022

Saksnummer	Sakstittel
-------------------	-------------------

01/2022

Opprop

Til stede: 14A, 14C, 14D, 16A, 16B, 16C, 16D og 16E.
Ikke til stede: 14B.

02/2022

Godkjenning av innkalling, saksliste, møteleder og referent

Årsmøtet godkjenner innkalling, saksliste, styreleder som møteleder og Carl Hermann Corneliusen (16B) som referent.

03/2022

Styrets årsrapport

Styreleder legger frem årsrapporten for sameiet. Rapporten publiseres på Vibbo etter årsmøtet. Der kan alle komme med kommentarer og tillegg.

04/2022

Styrets regnskap

Styreleder legger frem årsregnskapet. Styret har godkjent årsregnskapet.

05/2022

Valg av styre

Sameie valgte styreleder og styremedlemmer ved konstituerende sameiermøte august 2021. Styreleder sitter til neste årsmøte. Alle styremedlemmene har lyst til å fortsette å sitte i styret. Ingen andre i sameiet ønsker å sitte i styret. Styret blir derfor uendret for 2022.

06/2022

Årlig vedlikeholdsprogram

Årsmøtet enes om at vi gjennomfører årlig vedlikehold i forbindelse med vårdugnaden før 17. mai.

07/2022

Feilkobling elbilladere

Styreleder presenterer utregningen som LOS Elektro har gjort i forbindelse med feilkoblingen. Styreleder venter fremdeles på skriftlig bekreftelse på om LOS Elektro dekker kostnadene for feilkoblingen. Sameiet holdes oppdatert.

08/2022

Felles uteområde: Budsjett hage / «Tid for hage»

Årsmøtet er enstemmig i at vi sender en søknad til «Tid for hage».

Årsmøtet har vedtatt et budsjett på 100 000 kr for investering i uteområdet.

Årsmøte vedtar enstemmig et budsjett for 2022 på 30 000 kr for umiddelbar oppløfting av uteområdene våre.

09/2022

Seksjonering HC-parkering

Styreleder presenter vedtektsendringer i forbindelse med oppstillingsplasser ute og HC-parkering.

Årsmøtet vedtar enstemmig at HC-parkering flyttes til oppstillingsplassen til leilighet 14C (Kim-André Lyssand).

10/2022

Forretningsfører / regnskapsfører

Styret stilte spørsmål ved utgiften på 30 000 kr til OBOS for forretningsfører. Styreleder har sett videre på saken og ikke fått noen indikasjoner på at sameiet vil få det billigere med kun å ha en regnskapsfører hos et annet selskap.

11/2022

Elektronisk dørlås

Det er flere i sameiet som ønsker å anskaffe elektronisk dørlås. Dan Helge undersøker gjennom jobben om en rabatt til sameiet.

12/2022

Reklamasjoner (1-års kontroll)

Styreleder informerer om at sameiet forløpende må melde inn reklamasjoner til sameiet.

13/2022

Sommerfest

Kim-André og Fredrik ønsker å arrangere en sommerfest. Årsmøtet er positiv til dette i sommer.

14/2022

Ønske om platting v/ rekke 14

Kim-André (14C) ønsker platting utenfor leiligheten sin, samt at det skal være likt utenfor alle leiligheten på rekke 14. Dette må hele sameiet vedta da det endrer byggets utside. Kim-André utarbeider et forslag til utseende og samarbeider med Toan for pris på materialer.

15/2022

Ønske om levegg v/ rekke 14

Solveig og Dan Helge (14D) ønsker levegg mellom leilighetene på rekke 14. Kim-André inkluderer levegg i prosjektet, og kommer tilbake med forslag.

16/2022

17. mai – forberedelser

Styret kjøper inn pynt til 17. mai. Carl Hermann kjøper inn flagg og gir instruksjoner på hvor de skal monteres.

Sameiet avtaler en liten dugnadsøkt før 17. mai. Koste, plukke søppel, og plante noen blomster.

17/2022

Dugnad: dato og gjøremål

Styreleder annonserer dato for dugnad og publiserer en liste med gjøremål.

18/2022

Saker til styret

Styreleder åpner for saker til styret:

- El-sparkesykler bes ryddes etter bruk. Beboere som har hatt fest bes ta ekstra ansvar.
- Sameier har krav om HMS-system. Styret bes sees på saken.
- Beisning av terrassebordene bes tas inn i vedlikeholdsplanen. Utbygger anbefalte sameiet å beise dette innen fem år.
- Flere har problemer med aquastoppen. Styreleder sender inn felles reklamasjon og følger opp saken. Gjelder leilighet 16B, 16C, og 16D.

19/2022

Eventuelt

- Styreleder har tatt opp ringeklokkeproblematikken med LOS Elektro. De ber oss bytte batteri. Åse har forsøkt å bytte batteri, uten hell. Styreleder sender en felles reklamasjon.
- Leilighet 16B har en defekt utelampe (den blinker) og kommer til å reklamere på lampen.
- Tore ønsker stikkontakt i boden og lufter om dette er noe flere ønsker. Flere ønsker dette. Tore innhenter tilbud fra LOS Elektro.
- Sameiet er på sikt interessert i å gå til innkjøp av garasjeport.

Helene K. Brekke

HELENE KOLLTVEIT BREKKE
Styreleder

Kim Thyssen

KIM ANDRÉ LYSSAND
Nestleder