

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Bråtejordet B7 Boligsameie

---

Møtedato: 12.5.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Folkets hus, Strømsveien 6, 2010 Strømmen

Til stede: 31 seksjonseiere, og Bråtejordet Tomteselskap As v/ Kurt Eirik Restad som hjemmelshaver til usolgte seksjoner og seksjoner under oppføring.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Espen Jørgensen.

Møtet ble åpnet av styreleder Christine Gjølseth.

---

### 1. Godkjenning av møteinnkalling

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

### 2. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Espen Jørgensen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Espen Jørgensen foreslått. Som protokollvitne ble Kari Reinset foreslått.

**Vedtak: Valgt**

---

### 3. Endring av vedtekter

For å sikre at styret til enhver tid er representert av medlemmer fra både rekkehus og blokker, foreslår styret at minst 2 plasser skal være forbeholdt medlemmer fra rekkehus og minst 2 plasser skal være forbeholdt medlemmer fra blokkene.

I paragraf 8-1 i vedtektene gjøres følgende endringer:

Første ledd endres fra "Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og to til fire andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer." til "Sameiet skal ha et 3 av 16 styre. Styret skal bestå av en leder og tre til fire andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer".

I tillegg legges følgende setning til i første ledd:

"Minst to av plassene i styret skal være forbeholdt medlemmer fra rekkehus og minst to plasser skal være forbeholdt medlemmer fra blokkene.

**Forslag til vedtak** Ny § 8-1 (1) skal lyde som følger: Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og tre til fire andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer. Minst to av plassene i styret skal være forbeholdt medlemmer fra rekkehus og minst to plasser skal være forbeholdt medlemmer fra blokkene.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Valg av nytt styremedlem

Valg av 1 styremedlem for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem: Erik Haugland

**Vedtak: Valgt**

Valg av 1 varamedlem for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem: Thomas Rimereit

**Vedtak: Valgt**

---

#### 5. Fastsettelse av honorar

Godtgjørelse til styret for helt driftsår er i budsjettet satt til kr 185 000.

For perioden januar 2022 tom mai 2022 forslås honorar til styret til kr 80 000

**Forslag til vedtak:** Styrets godtgjørelse for perioden januar 2022 til tom mai 2022 settes til kr 80 000

**Vedtak: Godkjent**

#### 6. Innglassing av balkong

**Se saksfremstilling i innkalling**

Forslag til vedtak: Saken tas til orientering

**Vedtak: Tatt til orientering**

#### 7. Sportsbod

**Se saksfremstilling i innkalling**

Forslag fremmet av: Sang Ngoc Le Quach

Krav til flertall: To tredjedels (67%) Beboers saksfremstilling: Se innkalling

**Forslag til vedtak**

Beboers forslag til vedtak er:

1. Det etableres sportsbod i garasjeanlegget ved å utnytte hele plassen der det allerede står sportsbod i dag. De nye sportsbodene fordeles til de enhetene som ikke har sportsbod. I dag er halve plassen utnyttet og man har istedenfor plassert sykkelstativer for å fylle opp tomrommet. Det er plass til å sette opp nye sportsboder til de som mangler og omplassere sykkelstativene andre steder i garasjeanlegget.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at forslagene ikke vedtas.

**Vedtak: Stemmer FOR: 10      Stemmer MOT: 15**

**Forslaget ble ikke vedtatt**

2. Det etableres et eget bygg mellom blokkene hvor man kan ha sportsbod. Begge forslagene forutsettes at selger/utbygger påtar seg kostnaden for å rette opp feilen.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at forslagene ikke vedtas

**Vedtak: Stemmer FOR: 2      Stemmer MOT: 14**

**Forslaget ble ikke vedtatt**

**8. Husordensregler**

Styret har laget forslag til husordensregler for Bråtejordet B7 boligsameie. Se innkalling

Husordensreglene må vedtas på årsmøtet og styret anbefaler derfor at de vedtas på årsmøtet 12. mai 2022. Forslag til vedtak Husordensregler for Bråtejordet B7 boligsameie vedtas

Forslag til vedtak: Husordensregler for Bråtejordet B7 boligsameie vedtas

**Vedtak: Forslaget ble vedtatt**

---

## 9. Informasjon fra styret

Styret vil informere om saker som det jobbes med og det blir mulighet til å stille spørsmål. Noen temaer vi vil informere om:

- Utearealer og beplantning
- Brannutrykning
- Garasjeanlegget
- Mobildekning i garasjen
- Bygningsforsikring
- Annet

Forslag til vedtak Saken tas til orientering.

### **Vedtak: Tatt til orientering**

---

Møtet ble hevet kl.: 20.00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Espen Jørgensen/s/

Fører av protokollen

Navn: Espen Jørgensen/s/

Protokollvitne 1

Navn: Kari Reinset/s/