

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tonsenjordet Borettslag

**Møtedato:** 09.06.2022

**Møtetidspunkt:** 18:00

**Møtested:** Årvoll skole

**Til stede:** 43 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 45 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved **Nina Christin B. Karlsen**.

Møtet ble åpnet av **styreleder Are Smith-Meyer**.

---

### 1. KONSTITUERING

A Valg av møteleder

Som møteleder ble styreleder Are Smith-Meyer foreslått.

**Vedtak: Vedtatt.**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Vedtatt.**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble **Nina Christin B. Karlsen** foreslått. Som protokollvitne ble **Esther Leussing** foreslått.

**Vedtak: Vedtatt.**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Vedtatt.**

---

### 2. BEHANDLING AV ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP FOR 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Vedtatt.**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Vedtatt.**

### 3. FASTSETTELSE AV HONORARER

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 268 000.

**Styrets leder honoreres iht. separat kontrakt.**

**Vedtak: Vedtatt.**

---

### 4. BEHANDLING AV INNKOMNE FORSLAG OG SAKER

A Kostnader for vaskerier belastes den enkelte bruker

**Forslagsstiller: Gro Kristine Finsen**

**Saksinformasjon:**

*Mitt forslag til generalforsamlingen er at bruk av fellesvaskeriet bør belastes den enkelte bruker. Det har vært og vist seg at det fortsatt er noen som bruker vaskeriene svært energibelastende*

ved å ikke bruke /fylle maskinen fornuftig. Har kommet ned i vaskeriet og sett at folk bruker tørkerommet for ett og to plagg. Har også opplevd at døren til tørkerommet står oppe når det er i bruk. Disse plaggene kunne liksom greit vært hengt til tørk på badene deres uten at leilighetene ville fått noe fuktskader eller økte strømutfgifter av den grunn. Jeg kan vaske en full vaskemaskin med min egen vaskemaskin, henge det opp på badet og det er tørt dagen etter. Man trenger ikke å ha så stiv pris for bruken men ved at folk må betale for bruken gjør kanskje at de bruker rommet mer fornuftig. De fleste steder / borettslag har betalingsordninger som jeg vet om. Tonsenjordet har nok hengt etter der og det har vist seg at det er ett gode som ikke folk bruker fornuftig.

Mvh Gro F.

**Forslag til vedtak:** Bruk av fellesvaskeriet bør belastes den enkelte bruker.

**Styrets innstilling:** Styret vil se på andre alternativer for å spare kostnader for borettslaget, herunder blant annet fjernvarmen

**Vedtak:** Forslaget falt.

**B Forslag om felling av bjørketrær, og planting av flere allergivennlige trær. Forslagsstiller: Tonje Nørve**

**Saksinformasjon:**

Bjørka avgir store mengder pollen, og gir derfor store plager. For mange er bjørka den eneste tresorten som gir allergiplager. (<https://www.naaf.no/fokusomrader/allergi-og-overfolsomhet/pollenallergi/bjork/>) Trærne er ikke klipt ned eller vedlikeholdt i borettslaget. Mange mennesker har pollen allergi, astma, kols og andre luftveisproblemer. Og trærne i borettslaget vokser over 4 etasje, og avgir store deler pollen. Jeg har selv både allergi og astma, og med flere sliter til tider.

Jeg vet at trær er hellig, og at for enkelte hindrer det innsyn. Dog mener jeg at allergi og andre luftveislidelser bør komme foran. Mitt forslag er at Bjørk byttes ut med mer allergivennlige trær i hele borettslaget. En annen sak som forsvaret dette, er at både pollen og kvaen fra disse trærne ødelegger lakken på biler som står parkerte i nærhet av bjørketrær. Allergi og luftveisproblematikk er viktigst.

Mvh Tonje Nørve

**Forslag til vedtak:** Bjørk byttes ut med mer allergivennlige trær i hele borettslaget.

**Styrets innstilling:** Styrets innstilling er nei til forslaget. Det gir store kostnader og gir liten effekt. Krever vurdering av arborist. Styret vil vurdere enkelte trær bør fjernes

**Vedtak:** Forslaget falt.

---

**5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble **Are Smith Meyer fra Fornebu Forvaltning (gjenvalg)** foreslått.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon.

B Som styremedlem for 2 år, ble **Steinar Olsen (gjenvalg)** foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble **Henning Sveen (gjenvalg)** foreslått.

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon.

C Som varamedlem for 1 år, ble følgende foreslått:

Ola Jørgen Kyrkjeeide (gjenvalg)

Aud Dalsegg (nytt medlem)

Frank Arne Bjørkmann Nortun (nytt medlem)

**Vedtak:** Valgt ved akklamasjon.

---

**D Valg av delegat til USBLs generalforsamling**

Steinar Olsen

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon.**

---

**Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av**

**Møteleder**

Navn: Are Smith-Meyer

**Fører av protokollen**

Navn: Nina Christin Braaten Karlsen

**Protokollvitne**

Navn: Esther Leussing

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende**

**Styrets sammensetning etter årets generalforsamling**

**Tonsenjordet Borettslag Org.nr. 948538873**

| Leder       | Are Smith-Meyer             | Ekstern                   | Valgt for |
|-------------|-----------------------------|---------------------------|-----------|
| Styremedlem | Sissel Marie Elvebakk       | Traverveien 23, 0588 Oslo | 2021-2023 |
| Styremedlem | Steinar Olsen               | Traverveien 40, 0588 Oslo | 2022-2024 |
| Styremedlem | Linda Langøy Roald          | Traverveien 11, 0588 Oslo | 2021-2023 |
| Styremedlem | Henning Sveen               | Traverveien 21, 0588 Oslo | 2022-2024 |
| Varamedlem  | Aud Synnøve Dalsegg         | Traverveien 11, 0588 Oslo | 2022-2023 |
| Varamedlem  | Ola Jørgen Kyrkjeide        | Traverveien 27, 0588 Oslo | 2022-2023 |
| Varamedlem  | Frank Arne Bjørkmann Nortun | Traverveien 24, 0588 Oslo | 2022-2023 |

# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471129994

## Dokument

**2356 Tonsenjordet Borettslag protokoll fra ordinær generalforsamling 09.06.2022**

Hoveddokument

3 sider

*Initiert på 2022-06-10 10:27:31 CEST (+0200) av Nina Christin Karlsen (NCK)*

*Ferdigstilt den 2022-06-24 12:54:31 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

**Nina Christin Karlsen (NCK)**

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

*nina.christin.karlsen@obos.no*

+4795557390

## Signerende parter

**Nina Christin Braaten Karlsen (NCBK)**

*ncbraa@gmail.com*

+4795557390

**bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Nina Christin Braaten Karlsen"*

*BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"*

*2022-05-07 14:44:40 CEST (+0200)*

*Signert 2022-06-10 10:28:15 CEST (+0200)*

**Are Smith-Meyer (AS)**

*asm@fornebuforvaltning.no*

+4799517364

**bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Are Smith-meyer"*

*BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"*

*2021-07-16 12:31:01 CEST (+0200)*

*Signert 2022-06-24 12:54:31 CEST (+0200)*

**Esther Leussing (EL)**

*esther.leussing@gmail.com*

+4747307634

**bankID**

*Navnet norsk BankID oppga var "Esther Leussing"*

*BankID issued by "DNB Bank ASA"*

*2021-08-20 15:37:44 CEST (+0200)*

*Signert 2022-06-11 00:15:34 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet,



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557471129994

kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

