

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Årvolltoppen

---

Møtedato: 13.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Sameiets arealer

Til stede: 22 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Terje Sørhuus.

Møtet ble åpnet av Line Tveiten.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Line Tveiten foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse avkryssing på eierliste og de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Terje Sørhuus foreslått. Som protokollvitne ble

Morten Ringåen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 140 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Installasjon av tyverialarm i garasjen

Forslag til vedtak: Styret anbefaler at årsmøtet stemmer for installasjon av alarm iht. tilbudet.

**Vedtak: Vedtatt**

##### B Endring av vedtektenes punkt 6, 5. og 6. avsnitt

Saksframstilling:

Gjeldende tekst: 5. avsnitt: For garasjeseksjonen betales ved overtakelse en felleskostnad på kr 150,- pr plass pr måned. Dette beløpet er anslått å dekke drift og vedlikehold av garasjeseksjonen. Beløpet kan reguleres på samme måte som de ordinære felleskostnadene.

6. avsnitt: Ved første gangs overtakelse fra utbygger betaler seksjonseieren, i tillegg til ordinære felleskostnader, et likviditetstilskudd til sameiet tilsvarende 1. måneds felleskostnader, beregnet ut fra seksjonsbrøk og budsjett.

Forslag til vedtak:

Avsnitt 5: For garasjeseksjonen betales en felleskostnad pr plass pr måned. Dette beløpet er anslått å dekke drift og vedlikehold av garasjeseksjonen. Beløpet kan reguleres på samme måte som de ordinære felleskostnadene.

Avsnitt 6 foreslås fjernet.

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

##### C Forslag til endring av vedtektens punkt 13, Salg/Utleie

Saksframstilling: Ved salg og utleie av bolig og/eller garasje plass skal styret og forretningsfører skriftlig underrettes.

Ved utleie av bolig/garasjeplass (-er) skal eier påse at leietaker skriftlig forplikter seg til å følge sameiets vedtekter, husordensregler og vedtak av årsmøter og styret. Eier må registrere leietager i Vibbo.

Ved etablering av elbillader skal styret skriftlig underrettes.

Forretningsfører gis rett til å avkreve et gebyr for sitt arbeid i forbindelse med eierskifte og utleie.

Forslag til vedtak: Vedtas iht. forslag

**Vedtak: Vedtatt**

##### D Forslag til endring av husordensreglene

Saksframstilling: Endringsforslagene behandles under ett

Forslag til vedtak: Vedtas under ett.

Det ble foreslått å legge til «bytte» under punkt 11.1, om boder.

**Vedtak: Vedtatt**

## **E Forslag fra Jens Bodahl Johansen om garasjeparkering for mc og scooter**

Saksframstilling: Har følgende forslag til årsmøte forutsatt at det er mulig på det aktuelle området:

Garasjeparkering for mc og scooter i garasjen vår.

-Nærmere bestemt i «svingen» i anlegget. Se vedlagte bilder.

-Forslaget er å merke opp ca 6 plasser for mc og scooter med nummer. Disse kunne vært leid ut på fast basis til de som har behov. Det er vanskelig å ha mc og scooter i sameiet, og gateparkering er ikke optimalt.

-Vi som eier mc/scooter får forutsigbarhet på parkering, og sameiet får leieinntekter.

Forslag til vedtak:

Området er avsatt til HC-parkering. Styret anbefaler at årsmøtet godkjenner utleie av plasser til mc og scooter, forutsatt at sameiets behov for HC-plasser ivaretas. Ved behov for HC-plasser, må de som leier plass til motorsykler eller tilsvarende, fristille plassen innen frist som settes av styret, leieavtalen avsluttes. Styret tar forbehold om at dette ikke er i strid med reguleringsbestemmelse, eller andre krav fra kommunen.

Styret vil fastsette hvor mange MC-plasser det er aktuelt å etablere. Styret fastsetter leien. Hvis behov for å leie plass er større enn kapasiteten, tildeles plass etter loddtrekning.

Årsmøtet foreslo å legge til at utleie kan gjøres kun til sameiets beboere.

**Vedtak: Vedtatt med foreslått tillegg.**

---

### **5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 2 år, ble Line Tveiten foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som styremedlem for \_\_\_ år, ble Espen Hannisdal, Kjersti Andrea Bråge Fjeldstad, Ragnhild Lund Schultz og Anne Kari Strømforeslått.

**Vedtak: Valgt**

C Som varamedlem for 2 år, ble Vibeke Hjelseth foreslått.

**Vedtak: Valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.20. Protokollen signeres av

Line Tveiten/s/  
møteleder

Morten Ringøen/s/  
protokollvitne

## Styret for kommende periode:

Styreleder	Line Tveiten	2022-2024
Styremedlem	Rita Nylund Sigernes	2021-2023
	Anne Kari Strøm	2022-2024
	Espen Hannisdal	2022-2024
	Kjersti Andrea Bråge Fjeldstad	2022-2024
	Ragnhild Lund Schultz	2022-2024
Varamedlem	Andreas Hedum	2021-2023
	Vibeke Hjelset	2022-2024