

HUSORDENSREGLER – Bjerkelunden Sameie

GENERELT

Vedtektene og husordensreglene gjelder for alle eiere og eventuelt andre som disponerer seksjonene (herunder utleieseksjoner). Husordensreglene skal bl.a. medvirke til et godt bomiljø i Bjerkelunden Sameie. Sameiets styre skal påse at husordensreglene blir fulgt. Klager skal rettes skriftlig til styret. Før det klages til styret bør beboerne prøve å løse saken seg imellom. Styret forbeholder seg retten til å avvise en klage. Husordensregler er satt opp for å sikre den enkelte beboers ro, orden og trivsel i hjemmet.

1. Ro og orden

Det skal være ro fra kl. 23.00 til kl. 07.00 i sameiet.

Vaskemaskiner og andre støyende apparater må ikke brukes i dette tidsrommet. I denne tiden må det ikke spilles på instrumenter. Radio og fjernsyn mv. må dempes.

Ved spesielle anledninger kan dette fravikes ved at beboerne - i tilstøtende boliger - varsles i god tid (minst 2 dager på forhånd).

2. Dyrehold

Husdyr må ikke være til sjenanse eller ulempe for de andre i sameiet. Dyreeieren har særlig ansvar for at dyrene ikke er til sjenanse for beboerne, herunder at dyreholdet ikke medfører uhygieniske forhold på borettslagets område. Eiere som har hund plikter å sørge for at

denne holdes under kontroll, samt sørge for at etterlatenskaper ikke blir liggende igjen. Husdyr skal holdes i bånd innenfor området.

Kattehold er ikke tillatt i sameiet.

Dersom ikke disse regler for godt husdyrhold blir fulgt, kan styret nekte eiere å holde husdyr.

3. Regler for balkong/terrasse

Balkongen/terrassen skal holdes ryddig. Balkongen/terrassen skal ikke benyttes som lagringsplass for søppel eller lignende.

4. Fellesareal

Beboere skal holde det rent og ryddig i sameiet, inklusive fellesarealene. Eierne har ansvaret for, og skal sørge for, renhold av fellesareal. Fellesareal skal holdes fritt for gjenstander som tilhører beboerne.

Sykler skal oppbevares i sykkel-boden.

5. Bilkjøring/parkering/bilhold

Bilkjøring

Det er satt av parkering for biler i garasjen og på gjesteparkeringen. Kjøring og parkering på internveier er ikke tillatt bortsett fra nødvendig nyttekjøring (kortvarig av- og pålessing/påstigning). Det er ikke tillatt å kjøre til inngangspartiene etter kl. 23:00 (unntak er syke- og handikaptransport).

Det tillates ikke oppbevaring av kjøretøyer over lengre tid på gjesteparkering, ei heller oppbevaring av tilhengere, båter, campingvogner, havarerte/kollisjonsskadede uregistrerte biler mv.

Garasjeanlegget

Eierne plikter å påse at felles garasjeanlegg til enhver tid holdes lukket og låst.

Garasjeanlegget er kun tenkt som parkeringsplass for biler og er ikke egnet for en utstrakt "mekanisk virksomhet", vask av biler eller for oppbevaring av skrot. Det har vært tyveri av bildekk i garasjen. Eierne bør vurdere å benytte seg av dekkhotell, eller oppbevare dekk i

bodene. I en garasje hvor mange har adgang er det å anbefale at man ikke oppbevarer verdier.

Utleie av parkeringsplasser

Utleie av parkeringsplasser til personer som ikke bor i Bjerkelunden Sameie er ikke tillatt. Unntak for nærmeste familie kan gis ved skriftlig søknad (med en begrunnelse) til styret.

Vask av biler

Av hensyn til miljøet er det ikke tillatt å vaske bil på sameiets arealer.

6. Bruk av bolig

Eierne skal sørge for

- at trapper og veier som fører inn til huset er forsvarlig vedlikeholdt, herunder fjerning av snø, sandstrøing etc.
- at boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, fraflytting, eller lignende i den kalde årstiden slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet.
- at avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen.
 - å opptre ansvarlig med ild og varme slik at det ikke oppstår brann.
- å melde fra til styret om det oppdages veggdyr, kakerlakker eller lignende i boligen. (Eier må for egen regning sørge for desinfeksjon.)

7. Framleie

Eier har det totale ansvar for at eventuelle leietakere (ved framleie) forholder seg til sameiets vedtekter og ordensbestemmelser. Eier har helt ut ansvaret over for Bjerkelunden Sameie, for alle skader og ulemper som sameiet eller naboene får av sin fremleier.

8. Sjøppel/renovasjon

All søppel skal kildesorteres. Det som ikke kan kastes i avfallskontainerne som står plassert på sameiets eiendom skal tas med til nærmeste gjenbruksstasjon. Mer informasjon på Follo Ren sine nettsider <https://folloren.no/>

9. Brudd på ordensregler:

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold og kan føre til sanksjoner.

