

Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Tjuvholmen 510-1

Organisasjonsnummer: 924926880

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 20. mai kl. 09:00 til 23. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 170.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **150**

Antall stemmer mot vedtaket: **11**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Farshid Jahangosha er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **155**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **153**

Antall stemmer mot vedtaket: **7**

Antall blanke stemmer: 10
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000. Styreleder honoreres etter medgått tid og godkjente timelister av styret.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 300 000. Styreleder honoreres etter medgått tid og godkjente timelister av styret.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **125**
Antall stemmer mot vedtaket: **32**
Antall blanke stemmer: **13**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Endring av ordensreglenes § 4

Utvidelse av ordensreglenes § 4

Bakgrunn

Vi har hatt episoder hvor seksjonseiere har prøvd å parkere men ikke kommer til plassen sin fordi bilen på naboplassen har parkert for nært. Spesielt med biler som bare blir større og bredere blir dette en aktuell problemstilling. Styret har derfor, etter oppfordring fra beboere kommet til at ordensreglene må presiseres enda mer.

Styret foreslår følgende tilføyelse i Ordensreglenes punkt 4, markert med bold/kursiv:

“På hver plass kan det parkeres motorkjøretøy innenfor parkeringsplassens avgrensning. **Kjøretøyet skal parkeres mest mulig midtstilt.** Det er ikke tillatt at det som står parkert på plassen går utenfor den oppmerkede plass i bredden ut mot tilstøtende plass eller stikker mer enn 40 cm utenfor oppmerket plass mot kjørebanelen.”

Forslag til vedtak:

Endringen blir godkjent av årsmøtet.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **156**
Antall stemmer mot vedtaket: **5**
Antall blanke stemmer: **9**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Her er valgkomiteens innstilling (i denne rekkefølgen):

Vedtak 1: Erling Moberg velges som styreleder for 1 år.

Ingen av de øvrige kandidatene Per Arne Damm, Rune Heimstad, Stein-Erik Schønning eller Tore Brandsæter ønsker å være styreleder.

Vedtak 2: Styret består av følgende ordinære styremedlemmer: Per Arne Damm, Rune Heimstad og Stein-Erik Schønning.

Per Arne Damm, Rune Heimstad og Stein-Erik Schønning velges for 2 år.

På vegne av Valgkomiteen

Joakim og Farshid

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Erling Moberg

Følgende stilte til valg:

Erling Moberg

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Per Arne Damm

Rune Heimstad

Stein-Erik Schønning

Følgende stilte til valg:

Tore Brandsæter

Per Arne Damm

Rune Heimstad

Stein-Erik Schønning

Protokollen signeres av:

Møteleder Erling Moberg /s/

Protokollvitne Farshid Jahangosha /s/

Etter valgene i årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

<i>Verv</i>	<i>Navn</i>	<i>Valgt for</i>
Styreleder	Erling Moberg	2022 – 2023
Styremedlem	Per Arne Damm	2022 – 2024
Styremedlem	Rune Heimstad	2022 – 2024
Styremedlem	Stein-Erik Schønning	2022 – 2024