

Protokoll fra ordinær generalforsamling i AS Nobelsgate 20

Møtedato: 09.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Digitalt på Teams

Til stede: 8 aksjonærer, 8 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede, som representerte 87,8% av samlet aksjekapital.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Terje Sørhuus.

Møtet ble åpnet av Siv Bergem.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Terje Sørhuus foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de avkryssing på aksjonæroversikt og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Terje Sørhuus foreslått. Som protokollvitne ble

Hebe Josefine Pettersen og Siv Bergem foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 24 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Fravalg av revisor

Saksframstilling: Iht. vedtak på forrige generalforsamling har vi ikke lenger krav i vedtektene til å ha revisor, så styret foreslår derfor at vi fra og med for året 2022 ikke lenger bruker revisor, og dermed sparer denne kostnaden.

Forslag til vedtak: Fra og med regnskapsåret 2022, skal regnskapet ikke revideres av autorisert eller registrert revisor.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Forslag til endring av vedtektenes pkt. 4.4

Saksframstilling: Forslag om et tilleggspunkt i vedtektenes pkt. 4.4 vedrørende rehabilitering av bad.

Styrets innstilling: Styret anbefaler ikke denne endringen da sakkyndig som har vært på befaring ikke kunne uttale seg om rørene fra oss og ut i gaten ift fall og dimensjon. Styret mener dette evt må utredes før vi bør endre vedtektene for å unngå utfordringer som tilbakeslag av kloakk i rørsystemet.

Forslag til vedtak: Punkt 4.4 i vedtektene endres til: Byggningsmessige arbeider som lyder som følgende: -Når badene i leilighetene i 1 etg pusses opp/rehabiliteres skal det som «hovedregel» byttes ut soilrør/avløpsrør ned i kjeller for tilkobling til nærmeste 110mm avløp. Dersom dette ikke allerede er gjort, eventuelt må oppgraderes. Skal dette utføres av eier av seksjonen. Når leiligheten i første etasje har tilkoblet 110mm avløp kan leilighetene over i rekkefølge koble seg på for å slippe kverntoalett.

Vedtak: Forslaget falt, 1 stemme for, (18 aksjer), 15 stemmer mot, (285 aksjer)

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Siv Bergem foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 1 år, ble Jon-Erik Trøften foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Ida Reinemo foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18.30. Protokollen signert av

Terje Sørhuus/s/
møteleder

Siv Bergem/s/

Hebe Josefine Pettersen/s/
protokollvitner