

# Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Holgerslystveien 10 for 2021

Dato: onsdag 15 juni 2022

Tid: 19:00

Sted: L3

Tilstedte: L1: Peder Flood, L2: Pelle Slagsvold, L3: Ida Skard, L4: Sondre Løkke og L5: JP Karlsen

## Agenda:

### 1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder og medundertegner til protokollen

- a. Dagsorden og agenda for møtet ble gjennomgått.
- b. Årsmøtet ledes av styrets leder, jfr. sameiets vedtekter §10.6.
- c. Styreleder beklager sen utsending av sakspapirer.  
Årsmøtet godkjente innkalling uten videre kommentarer.
- d. Som protokollfører ble Jens-Petter Karlsen valgt.
- e. Til å underskrive protokollen ble Ida Skard valgt.

### 2. Gjennomgang av styrets årsrapport

Styrets årsrapport for styreperioden 2021-2022 ble gjennomgått og tas til etterretning av årsmøtet.

### 3. Godkjenning av årsregnskap for 2021 og orientering om budsjett for 2022

#### a. Vedlegg 2 - resultat og balanseregnskap for 2021

Sameiet ble stiftet i oktober 2020 og har hatt sitt første fulle driftsår i perioden 2021-2022. Inntekten har dekket alle løpende kostnader, det har ikke vært justering av fellesutgifter siden stiftelsen. Styret mener sameiets økonomi gir grunnlag for videre drift og påpeker at økonomien bør styrkes over tid. Sameiet har avtale med OBOS om regnskapsføring.

Driftsinntektene i 2021 var totalt på kr. 189 420

Driftsutgiftene i 2021 var totalt på kr. 162 889

Resultatet av driften for 2021, inklusive finansielle inn- og utbetalinger, gir et årsresultat på positive kr. 26 531. Overskuddet overføres til opptjent egenkapitalen, som med den positive endringen utgjør kr. 76 905. Årsregnskapet ble godkjent.

#### b. Vedlegg 3 – budsjett for 2022

Budsjett for 2022 ble gjennomgått. Styret jobber med å kartlegge alle nødvendig kostnader for drift av sameiet og det foreslås at vedtektsfestet (jfr. §8) årlig KPI-justering av fellesutgifter avventer styrets arbeid og justeres med virkning fom. 1/1-23, hvor andre nødvendige driftsmessige justering hensyntas og oppdatert budsjett vedtas av styret. på ekstraordinært årsmøte i 27 oktober 2020.

Årsmøtet tar budsjettet til etterretning.

### 4. Styregodtgjørelse

Et samlet styre fordeler arbeidsmengden og anser ikke at det er grunnlag for innføring av styrethonorar og årsmøtet gir tilslag til dette.

## 5. Valg av styre

Hele sittende styre var på valg, årsmøtet finner det hensiktsmessig å fortsett med ordningen der hver av de fem seksjonene er representert i styret. Styret og styreleder ble gjenvalgt for 2 år (Jf. sameiets vedtekter §11.1). Styret består av:

Styreleder Jens-Petter Karlsen

Styremedlemmene Ida Skard, Astrid Stensrud, Pelle Slagsvold og Peder Flood.

## 6. Eventuelt

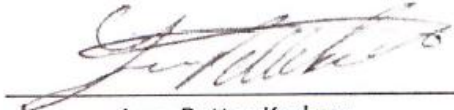
Ingen saker ble anført.

Møtet hevet kl 19.50



---

Ida Skard



---

Jens-Petter Karlsen  
Referent

---

Årsmøte i Sameiet Holgerslystveien 10