



Årsmøte 2022

Sameiet Krogstadvegen 5-11

Digitalt årsmøte avholdes 24. mai - 31. mai 2022

Velkommen til årsmøte i Sameiet Krogstadvegen 5-11

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 24. mai kl. 19:00 og lukker 31. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2576>

Det holdes også et frivillig møte 24. mai kl. 18:00 , fellesarealet ved bygg 5,.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Betalingsløsning for el-bil ladere
6. Uteareal

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Krogstadvegen 5-11

Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styre foreslår Hilde Bjøkne og Lena Skaugen.

Forslag til vedtak

Styre foreslår Hilde Bjøkne og Lena Skaugen.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 10 000 til styreleder og kr 5 000 til hvert av styremedlemmene.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 10 000 til styreleder og kr 5 000 til hvert av styremedlemmene.

Sak 5

Betalingsløsning for el-bil ladere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det blir stadig flere som har el-bil i sameiet. Per nå har vi ingen løsning for fakturering av strømforbruket, da denne kommer på faktura for strøm i fellesområdene. De som har ladet har lest av måler og betalt inn en omtrentlig sum. Hvordan skal vi gjøre dette enkelt og rettferdig?

Styrets innstilling

1. De som har el-bil og el-bil lader betaler 200kr per måned ekstra i fellesutgifter.
2. De som har el-bil og el-bil lader Leser av strømmåler kvartalsvis eller halvårsvis og innbetaler avtalt pris per kwt.

Forslag til vedtak

1. De som har el-bil og el-bil lader betaler 200kr per måned ekstra i fellesutgifter.
-

Sak 6

Uteareal

Forslag fremmet av:

Tra My Thanh Nguyen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei

Kan vi få til en hekk bortover fra bygg 5-9 og ned mot bygg 11.

Men om vi ikke kan bruke så mye penger fra felleskassen, kan vi gjerne fortsette med å bygge på det gjerdet vi har fra bygg #9 mot #7 slik at det hjelper litt med innskjerming og innsyn. Ikke minst de som bor i sameiet føler at det er et mer privat området når folk går daglig forbi her ved GK. Det koster ikke all verden, og da kan vi også bygge på stolpe/gjerdet på siden av bygg #9 og #11 nå som det har kommet nybygg #13 rett ved siden av.

Forslag til vedtak

Oppsatt av hekk / stolpe

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.05.22 og er åpent for avstemning i 6 dager

Siste dato for avstemning er 31.05.22

Selskapsnummer: 2576 **Selskapsnavn:** Sameiet Krogstadvegen 5-11

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Fortsetter på neste side

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Styre foreslår Hilde Bjøkne og Lena Skaugen.

For

Mot

Sak 3 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 10 000 til styreleder og kr 5 000 til hvert av styremedlemmene.

For

Mot

Sak 5 Betalingsløsning for el-bil ladere

1. De som har el-bil og el-bil lader betaler 200kr per måned ekstra i fellesutgifter.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side

Sak 6 Uteareal

Oppsatt av hekk / stolpe

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.