



Årsmøte 2022

Eltonåsen Syd 2 Sameie

Digitalt årsmøte avholdes 2. juni - 5. juni 2022

Velkommen til årsmøte i Eltonåsen Syd 2 Sameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 2. juni kl. 10:00 og lukker 5. juni kl. 10:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2599>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Eltonåsen Syd 2 Sameie

Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Gunvor Sell og Jim Henrik Edseth er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 2599 - Årsrapport pdf.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 5 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 5 000

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Gunvor Sell

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn-Erik Lerberg
 - Jim Henrik Edseth
-

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gunvor Sell	Pesamostubben 7
Styremedlem	Jim Henrik Edseth	Åsvegen 66
Styremedlem	Bjørn-Erik Lerberg	Pesamostubben 9

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Eltonåsen Syd 2 Sameie

Sameiet består av 10 seksjoner.

Eltonåsen Syd 2 Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 926059696, og ligger i NANNESTAD kommune med følgende adresse:

Pesamostubben 1-17

Gårds- og bruksnummer:

81 39

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Eltonåsen Syd 2 Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er ingen revisor.

Styrets arbeid

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 164 640.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 87 874.

Resultat

Årets resultat på kr 76 767 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 75 995.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eltonåsen Syd 2 Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

ELTONÅSEN SYD 2 SAMEIE
ORG.NR. 926 059 696, KUNDENR. 2599

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	164 640	1 480	207 000	207 000
SUM DRIFTSINNEKTER		164 640	1 480	207 000	207 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-705	0	-1 400	-1 400
Styrehonorar	4	-5 000	0	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-27 885	0	-27 500	-29 000
Konsulenthonorar	5	-3 707	0	0	-9 000
Drift og vedlikehold	6	-13 943	0	-35 000	-35 000
Forsikringer		-29 631	0	-50 000	-30 000
Energi/fyring		0	0	-10 000	-10 000
Andre driftskostnader	7	-7 004	-2 252	-24 000	-35 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-87 874	-2 252	-157 900	-149 400
DRIFTSRESULTAT		76 767	-772	49 100	57 600
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
ÅRSRESULTAT		76 767	-772	49 100	57 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		75 995	0		
Udekket tap		0	-772		
Reduksjon udekket tap		772	0		

ELTONÅSEN SYD 2 SAMEIE
ORG.NR. 926 059 696, KUNDENR. 2599

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		10 381	2 751
Driftskonto OBOS-banken		88 720	3 309
SUM OMLØPSMIDLER		99 101	6 060
<hr/>			
SUM EIENDELER		99 101	6 060
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		75 995	0
Udekket tap		0	-772
SUM EGENKAPITAL		75 995	-772
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 606	6 832
Leverandørgjeld		12 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 106	6 832
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 101	6 060
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nannestad, 25.04.2022
 Styret i Eltonåsen Syd 2 Sameie

Gunvor Sell/s/

Jim Henrik Edseth/s/

Bjørn-Erik Lerberg/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	131 181
Startkapital	34 440
TV/Nett	8 001
Tilbakebetaling TV/Nett August og September	-8 982
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	164 640

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-705
SUM PERSONALKOSTNADER	-705

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 5 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 707
SUM KONSULENTHONORAR	-3 707

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-12 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 443
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-13 943

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-5 040
Porto	-39
Bank- og kortgebyr	-1 925
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 004

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 2.06.22 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 5.06.22

Selskapsnummer: 2599 **Selskapsnavn:** Eltonåsen Syd 2 Sameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Gunvor Sell og Jim Henrik Edseth er valgt.

For

Mot

Sak 3 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Fortsetter på neste side

Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 5 000

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Gunvor Sell

Styremedlem (2 skal velges)

Bjørn-Erik Lerberg

Jim Henrik Edseth

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.