

Årsmøte 8 juni 2022 kl 1800 Lyshus sameie

Til stede: 13 sameiere og to med fullmakt.

Protokollen følger dagsorden for Årsmøtet, som er vedlagt til orientering.

Til stede: Per Sandvold Solem, Nicolay Bryhn Nørbech, Heidi Berget, Karin Lehn, Alf Rune Pedersen, Anita Kjærnsmo, Vivi Rydland, Bodil Bruu (+ Einar Bruu), Mette Bjerke, Helge Salseng, Thomas Anderberg, May Dorrit Amundsen, Reidar G. Sand, Tu Ahn Nu Thai (kom senere).

Fullmakter: Karin Lehn for Julian I. Røsnes, Reidar G. Sand for Hanne Nordahl.

PROTOKOLL fra Årsmøte i Lyshus Sameie 2022

1. Møtet er lovlig innkalt.

2. Referent: Anita Kjærnsmo.

Underskrive protokoll: Nicolai Bryhn Nørbech, Reidar G. Sand

3. Regnskap for 2021 godkjent uten kommentarer.

4. Det har ikke vært så mange styremøter siste året (2021) pga Corona-situasjonen.

Ingen kommentarer ellers til styrets beretning.

5/6. Det var tre års frist etter ny lov ble vedtatt, til å lage nye vedtekter for sameiet. Nye vedtekter ble derfor utarbeidet høsten 2021, og registrert hos OBOS Eiendomsforvaltning.

Vedtektene er også registrert i Brønnøysund-registrene sammen med det nye Styret.

Det ble av Styret foreslått følgende endring/tilpasninger i vedtektene:

- 90 dagers kortidsutleie reduseres til 60 dager pr. år.
- Det skal ikke være lov å leie ut, eller tilpasse leiligheten, til flere forskjellige leieboere (hyblifisering)
- Det skal stå i vedtektene at det medfølger en parkeringsplass til hver leilighet, og som følger leiligheten ved salg.

Alle tilstedeværende sameiere var enige i endringene, og Vedtektene slik de foreligger nå.

Avstemmings-resultat: Med fullmakter: 15 sameiere stemte for (15 av 18).

7. Thomas Anderberg: Informerte ang. Hus A gavelvegg øst, som har flere tilslag av mugg innvendig i leilighetene, og termiske lekkasjer både på soverom- og stuesiden.

Dette gjelder også hus C. Reidar G. Sand skal kontakte byggeteknisk ved Huseierne, som sameiet er medlem av, slik at Thomas og han kan få til et møte.

8. Drenering hus C og eventuelt A og B:

Fuktighet i kjeller er målt opp mot 90-95%. Vann og avløp Oslo kommune

har ikke tegninger av området rundt blokka, slik at stikkledninger og kummer ikke kan identifiseres.

Reidar skal derfor ta kontakt med Østerliveien 41 som har gravd opp/drenert rundt hele blokka.

Hvilket selskap gjorde jobben og hva var kostnaden?

9. Det har vært lekkasje på taket flere ganger gjennom tidene. Usikkert når takpappen ble skiftet.

Antagelig mer enn 30 år siden.

Reidar har sjekket taket flere ganger i det siste ved kraftig regnskyll, men ikke oppdaget lekkasjer,

10. Det blir klipping av Tuja-hekken i løpet av juni - september.

11. Thomas informerte om det elektriske anlegget.

Om noen år må hoved tavle og stigeledninger byttes. Pris på dette er ca. 370 000 kr. (2022)

Thomas sjekker jevnlig om det er varmegang i anlegget.

12. Styret skal fremover jobbe med rutiner, som f.eks. HMS/Intern Kontroll og planlegge videre m.h.t. gavel-problemene og drenering, foruten løpende saker.

Eventuelt:

13. Bodil Bruu fremmer forslag om å sette opp pipehatter. Blikkenslager kan gi oss pris på dette. Vi kan også kontakte nabo som har gjort dette tidligere, for å få kontakt md blikkenslager/pris.

Det ble utført feiing for ca. 2 år siden.

Helge Salseng informerer om SK eiendom som er ca. 20 000 kr billigere enn OBOS


som forretningsfører. Han sjekker mer om dette.

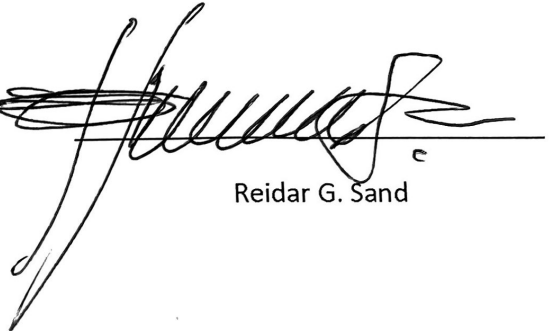
Det er ikke alle som har fått informasjon om hvordan man skal ta i bruk

El-bil laderne. Thomas kontakter firma ang. dette som kan sende ut ny info.

Oslo, 9.juni 2022

Anita Kjærnsmo (referent)


Nicolay Bryhn Nørbeck


Reidar G. Sand