

DAGSORDEN

For Årsmøte i LYSHUS SAMEIE 8.juni 2022

1. Er Årsmøtet lovlig innkalt?
2. Valg av Referent og 1 sameier til å undertegne protokollen.
3. Regnskap for 2021 med Noter og kommentarer.
4. Styrets beretning for 2021.
5. VEDTEKTER. Det er utarbeidet nye Vedtekter for LYSHUS SAMEIE, som skal gjennomgås og stemmes over. **Krever 2/3 flertall.**
6. Det er foreslått tilpasninger/endringer til disse vedtektene. Skal stemmes over, **krever 2/3 flertall.**

Øvrige saker som skal behandles:

7. Hus A, Gavlveggen Øst. Orientering ved Thomas og info byggeteknisk. Dette er en «følgesak».
8. Drenering Hus C. Dette er så en «følgesak».
9. Taklekkasje.

Disse tre fokusområdene krever spesiell oppmerksomhet.

10. Klipping av tuja-hekken. Må tas i år, og skulle ha vært påbegynt for tre-fire år siden, ifølge gartnere.
11. HMS: Elektrisk anlegg; Hovedtavle, Stigeledning, Sekundærstiger.
12. . Brannsikkerhet/EL-sikkerhet. HMS; info om tiltak og hva Styret tenker om dette arbeidet videre, rutiner, HMS-befaringer, o.a. (Orienteringspunkt).
13. Eventuelt: Bl.a. at Sameiet nå er medlem av Huseierne..... osv.