

Protokoll fra ordinært årsmøte i Boligsameiet Teisenveien 3

Møtedato: 06.04.2022

Møtetidspunkt: 18:06, avsluttet 20:10

Møtested: Bryn Skole

Til stede: 20 seksjonseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Margrethe Køhler Eggan .

Møtet ble åpnet av Jarle Skarstein.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jarle Skarstein foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Margrethe Køhler Eggan foreslått. Som protokollvitne ble

Bendik S. Søvegjarto (seksjon 16) og Tina Furset (seksjon 14) foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets underskudd foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 72 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

Sak A: Bytte av leverandør for TV/internett

Forslag fremmet av: Styret

Saksfremstilling: Bytte av leverandør for TV/internett fra Telia til Fiber med HomeNet.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslag vedtas.

Krav til flertall: Alminnelig flertall (50 %)

Forslag til vedtak: Bytte av leverandør for TV/internett fra Telia til Fiber med HomeNet.

Vedtak: Ikke vedtatt.

Sak B: Vaktmestertjenester

Forslag fremmet av: Styret

Saksfremstilling: Innføring av vaktmestertjenester.

Styrets innstilling: Styrets forslag er at dette innføres og at kostnad legges på husleien med en estimert økning på ca. 300 kr/mnd.

Krav til flertall: Alminnelig flertall (50 %)

Forslag til vedtak: Styrets forslag er at dette innføres og at kostnad legges på husleien med en estimert økning på ca. 300 kr/mnd.

Vedtak: Vedtatt

Sak C: Bytte av dører

Forslag fremmet av: Bodil Bergseth

Saksfremstilling: Bytte hoveddører til oppganger A/B og C/D

Styrets innstilling: Styret utreder dette etter at sameiets større prosjekter er avsluttet og gjennomført.

Krav til flertall: Alminnelig flertall (50 %)

Forslag til vedtak: Styret utreder dette etter at sameiets større prosjekter er avsluttet og gjennomført.

Vedtak: Vedtatt

Sak D: Påstøp/Reprasjon

Forslag fremmet av: Bodil Bergseth

Saksfremstilling: Påstøp/reprasjon skifer ved inngangsdører.

Styrets innstilling: Styret utreder dette etter at sameiets større prosjekter er avsluttet og gjennomført.

Krav til flertall: Alminnelig flertall (50 %)

Forslag til vedtak: Styret utreder dette etter at sameiets større prosjekter er avsluttet og gjennomført.

Vedtak: Vedtatt

Sak E: Sjøppelrydding

Forslag fremmet av: Bodil Bergseth

Saksfremstilling: Ansette person for søppelrydding.

Styrets innstilling: Inngår i forslag om innføring av vaktmestertjenester.

Krav til flertall: Alminnelig flertall (50 %)

Forslag til vedtak: Ansette person for søppelrydding

Vedtak: Vedtatt

Sak F: Container

Forslag fremmet av: Bodil Bergseth

Saksfremstilling: Fast container i sameiet.

Styrets innstilling: Inngår i forslag om innføring av vaktmestertjenester.

Krav til flertall: Alminnelig flertall (50 %)

Forslag til vedtak: Fast container i sameiet.

Vedtak: Vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Jarle Skarstein foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 1 år, ble Khosro Khoshnood foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Hugo Nelson Berglund foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Goro Johanne Tronsmo

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 20:10. Protokollen signeres av

Jarle Skarstein /s/
Møteleder

Margrethe Køhler Eggan /s/
Fører av protokollen

Bendik Søvegjarto /s/
Protokollvitne

Tina Furset /s/
Protokollvitne

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jarle Skarstein	Harald Halvorsens Vei 23 B	2022 - 2023
Styremedlem	Khosro Khoshnood	Teisenveien 3 D	2022 – 2023
Varamedlem	Hugo Nelson Berglund	Teisenveien 3 D	2022 – 2024

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467862437

Dokument

Protokoll årsmøte

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-04-25 13:55:57 CEST (+0200) av

Margrethe Christiane Køhler Eggan (MCKE)

Ferdigstilt den 2022-04-27 10:37:02 CEST (+0200)

Initiativtaker

Margrethe Christiane Køhler Eggan (MCKE)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

margrethe.eggan@obos.no

+4740296119

Signerende parter

Protokollvitne: Tina Furset (PTF)

+4799243799



Navnet norsk BankID oppga var "Tina Furset"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-04-15 10:39:26 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 10:17:22 CEST (+0200)

Protokollvitne: Bendik Søvegjarto (PBS)

bendik@sovegjarto.com



Navnet norsk BankID oppga var "Bendik S Søvegjarto"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-08-28 05:26:14 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 10:37:02 CEST (+0200)

Protokollfører: Margrethe Eggan (PME)

+4740296119



Navnet norsk BankID oppga var "Margrethe Christiane Eggan"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-01-26 16:53:44 CET (+0100)

Signert 2022-04-25 14:24:44 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467862437

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

