

Protokoll til årsmøte 2022 for Sandefjordgata Borettslag

Organisasjonsnummer: 948940604

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 5. april kl. 19:00 til 8. april kl. 19:00 og møtet ble avholdt 5. april 2022, Torshov Bibliotek.

Antall stemmeberettigede som deltok: 76.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **59**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **17**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Som protokollvitner foreslås Lisa Maija Pettersen og Vibeke Johnson.

Forslag til vedtak:

Maija Pettersen og Vibeke Johnson er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **58**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **18**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **57**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **19**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 250 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **50**
Antall stemmer mot vedtaket: **4**
Antall blanke stemmer: **22**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **57**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **19**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Takterasse med adkomst fra egen leilighet

Fremmet av: Håvard Dybwad

Jeg, Håvard Dybwad, søker Generalforsamlingens tillatelse til å etablere takterrasse med adkomst fra egen leilighet.

Tilsvarende løsning er allerede gjennomført i sammenlignbare blokker på Sagene (se vedlagt tegninger).

Tiltaket vil etableres over egen leilighet og vil ikke forringe bygningen eller begrense andre toppleiligheters mulighet for tilsvarende løsning.

Etter å ha vært i kontakt med OBOS, arkitekter som har utviklet tilsvarende løsninger, samt Plan- og Bygningsetaten i Oslo Kommune, har jeg avklart at tiltaket er realistisk og mulig å gjennomføre. Jeg ønsker derfor å gå videre med søknadsprosess til Oslo Kommune.

Styrets innstilling

Styret stiller seg negative til forslaget da dette kan komplisere driften av borettslaget, setter grenser for fremtidige beboeres disposisjonsmuligheter for taket samt bryter med det arkitektoniske uttrykket til bygget.

En privat overtakelse av deler av takarealet gir uoversiktlige forhold for fremtidig vedlikehold av arealet både med hensyn økonomi og partene involvert. Vi er derfor bekymret for hvordan et slikt prosjekt vil påvirke og ha potensiale for å komplisere forvaltning, vedlikehold og fremtidige oppgraderinger av taket. En takterrasse bryter også vesentlig med byggets form og originaluttrykk. Vi stiller spørsmål til hvorvidt dette i det hele tatt vil bli tillatt av Oslo kommune for området når borettslaget samtidig har vært tvunget til stramme tilpasninger ved valg av vinduer for å ivareta originaluttrykket. Rent estetisk er det vårt syn at dette ikke passer inn i bygget som helhet. Uavhengig av dette mener vi også at det er uheldig om en enkeltperson gis eksklusiv rett til et areal som i utgangspunktet er felles for borettslaget. Dette åpner for problemer med eventuelt å skape en fremtidig felles terrasse så vel som grensdragning mot andre som vil kunne ønske likebehandling med flere nye private terrasser.

Styrets innstilling: Det stemmes mot forslaget.

Kravet til flertall er satt til to tredjedels (67 %). Dette er i tråd med vedtektene til borettslaget siden denne saken omfatter «ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.»

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **9**

Antall stemmer mot vedtaket: **56**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Nedgravde søppelsjakter

Styret ønsker å vurdere muligheten for å bytte ut søppelskurene vi har i dag med nedgravde søppelsjakter for Sandefjordgata 4 og 5, tilsvarende det som Voldsløkka Borettslag har (se bilde).

Det er stadig problemer med overfylte søppelskur i borettslaget, og i tillegg tar skurene opp verdifull plass i bakgårdene. Nedgravde søppelsjakter ville medføre

- ryddigere/penere bakgårder
- mer plass i bakgårdene
- færre søppelbiler og mindre bråk fordi søpla hentes når bossdunkene er fulle istedenfor på faste dager

Før vi bruker tid på dette ønsker styret å vite om dette er noe beboerne ønsker. Hvis forslaget får flertall, kan styret begynne å undersøke muligheter og kostnader. Avgjørelsen må uansett gjennom en generalforsamling før igangsettelse.

Styrets innstilling

Forslaget til å undersøke mulighetene for nedgravde søppelsjakter støttes.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen stiller seg positive til at styret utreder muligheten for nedgravde søppelsjakter.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **56**

Antall stemmer mot vedtaket: **9**

Antall blanke stemmer: **11**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Valg av styre

Styret i Sandefjordgata Borettslag består av 1 styreleder, 3 styremedlemmer og 1 vara.

Styremedlemmer velges for to år om gangen, mens styreleder og vara velges for et år om gangen.

Jorunn Rage og Sophie Alette Taugard ble valgt inn som styremedlemmer i fjor, og fortsetter i de samme vervene et år til.

Elin Wyller ble valgt inn som styremedlem i fjor. Hun stiller til valg som styreleder igjen.

Cecilie Bjelland ble valgt inn som styremedlem i 2020. John Andresen stiller til valg som styremedlem i år.

Ingunn Frisak ble valgt inn som varamedlem i fjor. Ragnhild Enstad stiller til valg som vara i år.

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Elin Wyller (56 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Elin Wyller

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

John Andresen (52 stemmer)

Følgende stilte til valg:

John Andresen

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Ragnhild Enstad (51 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ragnhild Enstad

9. Valgkomite for 1 år

Som valgkomite for 1 år foreslås Kjersti Børve Skjelbreid.

Forslag til vedtak:

Kjersti Børve Skjelbreid er valgt

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **56**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **20**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Jorunn Kjellesvik Rage (51 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jorunn Kjellesvik Rage

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Elin Wyller (51 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Elin Wyller

Protokollen signeres av:

Møteleder: Håvard Pedersen /s/

Protokollvitne: Lisa Maija Pettersen /s/

Protokollvitne: Vibeke Johnson /s/

Ved valgene på generalforsamlingen (og i konstituerende styremøte) har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Elin Helena Wyller	Sandefjordgata 4 K	2022-2024
Styremedlem	John Andresen	Sandefjordgata 4 O	2022-2024
Styremedlem	Jorunn Kjellesvik Rage	Sandefjordgata 4 L	2021-2023
Styremedlem	Sophie Alette W Taugard	Sandefjordgata 5 G	2021-2023
Varamedlem	Ragnhild Irja Enstad	Sandefjordgata 4 H	2022-2023

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte)

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466918017

Dokument

Protokoll Sandefjordgata Brl

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-04-09 17:26:10 CEST (+0200) av Håvard Pedersen (HP1)

Ferdigstilt den 2022-04-09 20:19:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Håvard Pedersen (HP1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

havard.pedersen@obos.no

99350474

Signerende parter

Håvard Pedersen (HP2)

havard.pedersen@obos.no

+4799350474

Signert 2022-04-09 17:26:32 CEST (+0200)

Lisa Maija Pettersen (LMP)

liisatelttumaija@yahoo.no

+4795276459

Signert 2022-04-09 20:19:39 CEST (+0200)

Vibeke Johnson (VJ)

johnsen.vibeke@gmail.com

+4791749046

Signert 2022-04-09 17:27:27 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

