

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Rørosheimen

Møtedato: 09.04.2022

Møtetidspunkt: 13:00

Møtested: Bergstadens Hotel

Til stede: 12 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Følgende deltok:

S.nr. 3 Arne Engebakken

S.nr. 4 Liv Hungnes

S.nr. 5 Gunnar Opsahl

S.nr. 7 Even Borten (etter fullmakt)

S.nr. 9 Kjetil Skogstad, Kirsten Skogstad

S.nr. 10 Inga Werenskiold

S.nr. 11 Eli Marie Åsen

S.nr. 13 Elisabeth Solberg

S.nr. 15 Øystein Henry Hansen

S.nr. 16 Jarle Svean

S.nr. 18 Gunn Røstad, Jørgen Mæhle

Møtet ble åpnet av Jarle Svean.

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på

Vedtak: Godkjent

2. Valg av møteleder, referent og protokollvitner

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jarle Svean foreslått.

Vedtak: Vedtatt

B Valg av referent

Som referent ble Eli Åsen foreslått.

Vedtak: Vedtatt

C Valg av protokollvitner

Som protokollvitne ble Gunn Røstad og Gunnar Opsahl foreslått.

Vedtak: Vedtatt

3. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets underskudd ble foreslått dekket ved overføring fra egenkapital.

Vedtak: Vedtatt

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret og intern revisor ble foreslått satt til kr 16 000.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker**A Revisjon av vedtektene**

Saksframstilling:

En ny eierseksjonslov trådte i kraft 01.01.2018 og ytterligere endringer trådte i kraft 01.01.2020. Styret har funnet det nødvendig å vurdere endringer i sameiets vedtekter for at de skal harmonere med eierseksjonsloven samtidig som de reflekterer de spesielle forholdene i Rørosheimen.

Rørosheimen er seksjonert som et ordinært boligsameie, og alle lover og forskrifter som gjelder for et boligsameie, gjelder for Rørosheimen.

Det er tatt utgangspunkt i standardvedtekter utarbeidet av OBOS, og styret har hatt hjelp av en jurist fra OBOS for å tilpasse dem til det som er spesielt for Rørosheimen.

Krav til flertall: To tredjedels (67%)

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar det fremlagte forslaget til reviderte vedtekter

Vedtak: Vedtatt

B Oppdatering av husordensreglene

Saksframstilling:

Husordensreglene er fra 2007. Styret mener at de bør oppdateres for å være dekkende for dagens situasjon og har vedlagt et forslag i innkallingen til årsmøtet.

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar det fremlagte forslaget til husordensregler.

Vedtak: Vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Jarle Svean foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Gunnar Opsahl foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 2 år, ble Mari Kristine Bjørseth foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som revisor for 1 år ble Jørgen Mæhle foreslått

Vedtak: Valgt

E Som vararevisor for 1 år ble Bjørn Solberg foreslått

Vedtak: Valgt

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Kari Løberg Borten og Lise Faksvåg Dukan foreslått.

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 14.40. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Jarle Svean

Fører av protokollen

Navn: Eli Marie Åsen

Protokollvitne 1

Navn: Gunn Røstad

Protokollvitne 2

Navn: Gunnar Opsahl

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Jarle Svean	Fjordgata 18A, 7010 Trondheim	2022-2024
Styremedlem	Eli Marie Åsen	Maridalsveien 192, 0469 Oslo	2021-2023
Styremedlem	Gunnar Opsahl	Vilhelm Krag's Veg 10B, 7023 Trondheim	2022-2024
Varamedlem	Arne Engebakken	Storhamargata 113, 2315 Hamar	2021-2023
Varamedlem	Mari Kristine Bjørseth	Haakon Tveters Vei 11C, 0682 Oslo	2022-2024

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.