

# Sameiet Rørosheimen

## Husordensregler

Husordensreglene er fastsatt i medhold av pkt. 3-2 (1) i sameiets vedtekter. Brudd på reglene som gjelder huset/eiendommen kan innebære mislighold i hht. sameiets vedtekter. Det er i hver enkelt sameiers interesse at reglene blir fulgt.

### **Ro i leiligheten**

Unødig bråk og støy fra leilighetene skal unngås hele døgnet. Det skal i alminnelighet være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 07.00. De samme reglene gjelder for fellesarealene. Unngå slamring med dørene. Ved eventuelle bygningsmessige arbeider etc. som medfører støy, skal naboene varsles i rimelig tid på forhånd.

### **Husdyrhold**

Husdyr skal holdes i bånd og kun passere inn/ut uten opphold på fellesarealene.

### **Husholdningsavfall**

Røros kommune har pliktig renovasjon. Se vedlegg for nærmere informasjon om avfallsordningene i kommunen.

### **Renhold**

Vaktmester gjør generelt alt av renhold på fellesarealene. Den som forårsaker ekstra tilsøling av fellesarealene må fjerne dette. Styret tar eventuelle initiativ til dugnader ved rengjøring av tak og vegger.

### **Brannsikkerhet**

Alle boliger skal ha minst en godkjent røykvarsler plassert slik at den høres tydelig på soverom når døren er lukket. Alle boliger skal ha manuelt slukkingsutstyr som kan benyttes i alle rom.

Rørosheimen har sentralt brannvarslingsanlegg som varsler hele bygget ved eventuell røykutvikling. Brannvarslingsanlegget er koblet til 110-sentralen. Det vises ellers til branninstruksen for sameiet.

Brukere av leilighetene må gjøre seg kjent med hvordan alarmen stanses og anlegget tilbakestilles. Styret har gitt nærmere informasjon om dette.

## **Vedlikehold**

Seksjonseierne er ansvarlige for det indre vedlikehold i leilighetene, jf. pkt. 5-1 i sameiets vedtekter. Ved mislighold kan Sameiet utføre vedlikehold på seksjonseiers bekostning. Seksjonseier kan bli holdt ansvarlig for skader som skyldes mangelfullt vedlikehold/oppussingsarbeid.

Sameiet er ansvarlig for det ytre vedlikeholdet, jf. pkt. 5-2 i sameiets vedtekter.

## **Stoppkran**

Stoppkran for vann i leiligheten finnes på badet. Andre stoppkraner for vanntilførselen finnes i teknisk rom i underetasjen (bruk egen nøkkel). Seksjonseier må informere brukere av leiligheten om hvor stoppkranene finnes.

## **Motorkjøretøyer, parkering**

Av hensyn til fremkommelighet og rømningsveier (også via vinduer), er parkering i gårdsrommet kun tillatt i korte perioder i forbindelse med av- og pålessing/av- og påstigning.

Parkeringsplassene i garasjekjelleren er private og kan bare benyttes av andre etter avtale med eier.

Det er ikke tillatt å lade el-bil fra sameiets stikkontakter i garasjen. Anlegget er ikke dimensjonert for dette.

## **Fellesarealer, korridorer og garasjekjeller**

Korridorene skal holdes fri for utstyr og gjenstander som kan være til ulempe for andres ferdsel. Unngå mellomlagring av avfall etc. på fellesarealene og ved inngangene.

Ved opphold på Røros kan sykler, sparker etc. oppbevares i garasjekjelleren på angitte områder, ved behov eventuelt også i underetasjen mot Bergmannsgata, der korridorens bredde tillater dette. Ved fravær på mer enn en uke bør utstyr settes i egen kjellerbod eller i et av rommene i garasjekjelleren (via dør ved p-plass nr. 13). Hovedregel: Ta hensyn til andres behov for plass.

Barnevogner kan settes i inngangen i underetasjen mot Bergmannsgata eller i garasjekjelleren, på arealene for sykler/utstyr.

Garasjeporten skal kun være åpen ved inn-/utpassering. Dette er særlig viktig vinterstid.

## **Utleie av leiligheten**

Korttidsutleie av leilighetene er regulert i pkt. 2-1 (3) i sameiets vedtekter. Seksjonseiere som leier eller låner ut sin leilighet er ansvarlig for at leietaker/låntaker gjøres kjent med husordensreglene, relevante deler av sameiets vedtekter og instruksjoner.

Vedtatt på årsmøte 9. april 2022

## **Nærmere om avfallshåndtering i Røros kommune**

Beboere i Rørosheimen kan benytte avfallscontainere som er satt ut for fritidsbebyggelse, eller benytte containere som er satt ut ved kommuneadministrasjonens bygg mot Hyttelva/Hitterelva (Lorentz Lossius gate). Det er egen kontainer for restavfall og for enkelte andre avfallsfraksjoner.

Andre avfallsfraksjoner som glass- og metallemballasje, drikkekartonger og tekstiler kan leveres på Røros gjenvinningsstasjon (FIAS), Havsjøveien Industriområde, Havsjøveien 325. Vanlige forbrukere kan levere farlig avfall gratis samme sted. Elektrisk og elektronisk avfall (bl.a. lyspærer) kan også leveres i forretninger som selger slike produkter. Se også informasjon fra kommunen og FIAS ([fias.no](http://fias.no)) om returpunkt.