

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Bjartkollen Borettslag

Møtedato: 02.06.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Oppsal samfunnshus

Til stede: 27 andelseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 32 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Michael Winnem.

Møtet ble åpnet av Nina Hovda Johannesen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Nina Hovda Johannesen foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Michael Winnem foreslått. Som protokollvitne ble

Linda Larssen og Elisabeth Bjaanes foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

A. Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 350.000,-.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

B. Til diverse utvalg godkjenner Generalforsamlingen kr 100.000,-

Vedtak: Enstemmig godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring - Biloppstillingsplass

Saksframstilling: s. 20

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til vedtektsendring

Vedtak: Enstemmig vedtatt m. ordlyd: gjenboende i husstanden.

B Vedtektsendring – Bruk av biloppstillingsplass

Saksframstilling: s. 20

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til vedtektsendring

Vedtak: Godkjent med overveldende flertall. 1 stemme mot.

C Vedtektsendring – Lading av egen bil

Saksframstilling: s. 21

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til vedtektsendring

Vedtak: Godkjent med overveldende flertall. 1 stemme mot.

D Renovasjon

Saksframstilling: s. 21

Forslag til vedtak: Det etableres større og mer lukkede søppelkasser /skur/søppelsystemer i borettslaget vårt. **2 stemmer for, resten mot.**

Styrets forslag: Styret utreder kostnader og vurderer ulike løsninger for lukkede søppelkasser og kommer tilbake med forslag til neste generalforsamling.

Vedtak: Styrets forslag vedtatt med overveldende flertall. 2 stemmer mot.

E Ballspill

Saksframstilling: s. 22

Forslag til vedtak: Det etableres en ballbinge med mulighet for f.eks. fotball, håndball og basket på fotballbanen ved garasjeanlegget. **Forslaget falt, 4 stemmer for.**

Styrets forslag: Fotballplassen kan legges om til grusbane. Styret har søkt Vann- og avløpsetaten om å beholde vannuttaket til brakkeriggen for lettere å kunne vedlikeholde ballplassen. Ny basketballkurv settes opp der den gamle har hengt (enden på midtrekken av garasjer).

Vedtak: Styrets forslag vedtatt. 20 for, 5 mot.

F Vedtektsendring

Saksframstilling: s. 22

Forslag til vedtak: Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling. Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som varamedlem for 1 år, ble Jovce Mitrevski foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kristin Ørvik foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Hallvard Hauge Roaldsnes foreslått.

Vedtak: Valgt.

B Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Nina Hovda Johannesen

Varadelegert Esther Mørk

Vedtak: Valgt.

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Camilla Tilrem Onstad

Simen Johansen

Tom Refsum Aatlo

Vedtak: Valgt.

D Som garasjekomite for 1 år foreslås:

Ivan Kverme

Aleksander Johnsen

Andreas Karantzas

Vedtak: Valgt.

E Som grøntkomite for 1 år foreslås:

Helene Marie Storsveen

Mari Bøhm Telle

Madeleine Schultz

Vedtak: Valgt.

G Som miljøkomite for 1 år foreslås:

Torill Anita Ringstad

Katrine Maria Lehrmann-Darko

Maria Reset

Vedtak: Valgt.

Møtet ble hevet kl.: 19:50. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Nina H. Johannesen /s/

Fører av protokollen

Navn: Michael G. Winnem /s/

Protokollvitne 1

Navn: Linda Larssen /s/

Protokollvitne 2

Navn: Elisabeth Bjaanes /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Nina Hovda Johannesen	2021-2023
Styremedlem	Herman Bruun	2021-2023
Styremedlem	Anne Marie Karlsen	2021-2023
Styremedlem	Esther Mørk	2021-2023
Varamedlem	Jovce Mitrevski	2022-2023
Varamedlem	Kristin Ørvik	2022-2023
Varamedlem	Hallvard Hauge Roaldsnes	2022-2023