

Protokoll til årsmøte 2022 for Brl Haakon Tveters Vei 8

Organisasjonsnummer: 980499995

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 29. juni kl. 09:00 til 3. juli kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 32.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Frank Ask er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **30**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 240 000,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 240 000,-

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Anders Hamstad (28 stemmer)

Anne Torill Østerem (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Anders Hamstad

Anne Torill Østerem

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Neda Ranjbarrad (25 stemmer)

Lise Ryan (27 stemmer)

Lucy B. B. Salcedo Østman (26 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Neda Ranjbarrad

Lise Ryan

Lucy B. B. Salcedo Østman

6. Ny farge på markiser - Reversering

Fremmet av: Inger Lise Rakkestad

Det er vedtatt i et tidligere årsmøte å endre farge på markiser i blokken. Dette innebærer at borettslaget da må påkoste utskiftning av eksisterende markiser med blå striper.

Prosjektet er for øvrig utsatt inntil videre, da det ikke er hensiktsmessig å gjennomføre et eventuelt bytte før borettslaget har gjennomført planlagt fasadevedlikehold (ref. svar på mitt spørsmål til styret).

Med begrunnelse i økte priser for alt fra strøm til materialer (borettslaget har mye nødvendig vedlikehold å prioritere fremover), og at prosjektet for fargebyttet ikke er påbegynt, mener jeg at årsmøtet 2022 bør reversere det tidligere vedtaket. Det er viktigere områder å bruke penger på fremover enn erstatning av fullt brukbare markiser på borettslagets regning.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak innsenders forslag til vedtak.

Forslag til vedtak:

Borettslaget beholder dagens markisefarge, og beboere som ønsker å montere markiser på sin balkong benytter samme mønster og farge som er i bruk pr. i dag

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **28**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Kombinasjon av digitalt- og fysisk årsmøte fra og med 2023

Fremmet av: Ingjerd Bøhaugen

Det er ønskelig å kombinere digitalt møte med fysisk oppmøte fra og med 2023. Dette er viktig for å få høyest mulig deltakelse og for at man skal kunne stille spørsmål til og diskutere saker før man avgir stemme.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak innsenders forslag til vedtak.

Forslag til vedtak:

Årsmøter fra og med 2023 gjennomføres med en åpen periode for å stemme digitalt. I denne perioden gjennomføres det et fysisk møte i selskapslokalet hvor det kan avgis stemme etter gjennomgang av den enkelte sak.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **29**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Didrik Akre Brobakken (601) går inn i styret etter vikariat for Sigurd Skomedal

Sigurd Skomedal søkte om permisjon fra styreoppgaver fra og med 1. januar 2022 grunnet flytting til Lofoten. Grunnet omfang og type oppgaver leide styret inn bistand fra Didrik Akre Brobakken fra og med 1. januar og frem til årsmøtet 2022. Etter samtaler med både Sigurd Skomedal og Didrik Akre Brobakken er det ønskelig at Didrik trer inn i styret som fullverdig medlem med stemmerett for gjenværende periode 2022-23. Det med begrunnelse i at Sigurd Skomedal ikke er på valg før årsmøte i 2023, og rent praktisk er det fordelaktig å ha kontinuitet på arbeidsfordelingen. Det er videre viktig for styrets arbeid at Didrik har stemmerett i saker som krever behandling.

Styrets innstilling

Didrik Akre Brobakken velges inn i styret for Sigurd Skomedal for gjenværende periode.

Forslag til vedtak:

Didrik Akre Brobakken velges inn i styret for Sigurd Skomedal for gjenværende periode

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **29**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Bedre utnyttelse av hvit vegg i inngangspartiet

Fremmet av: Gunnar Egil Georgstad

Den hvite veggen som grenser til butikkarealet er ikke spesielt tiltalende i hverken utførelse eller praktisk bruk. Det er ønskelig å gjøre inngangspartiet mer attraktivt og legge tilrette for praktisk bruk.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak innsenders forslag til vedtak med følgende tillegg: Styret kan benytte et beløp - begrenset oppad kr 50.000 eks. mva uten krav til behandling på ekstraordinært årsmøte.

Forslag til vedtak:

Styret får mandat til å finne en leverandør som kan 1) Gjøre veggen mer attraktiv rent estetisk. 2) Finne en løsning for å kunne henge oppslagstavle for beboer-kommunikasjon. 3) Finne en løsning for sirkulær økonomi / avhending av mindre gjenstander som bøker, pynt m.m.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Bygge ut balkonger ifm. fasadevedlikehold

Fremmet av: Beboermøtet i april 2022

På beboermøte i april ble det diskutert en mulig utbygging av balkonger på langveggene. En slik utbygging vil bidra til en vesentlig økning i utnyttelsesgrad, spesielt for mindre andeler, og det bryter ikke med annen bygningsmasse i området. Det er ønskelig at styret utreder muligheter og kostnader forbundet med et slikt prosjekt.

Styrets innstilling

Styret stiller seg bak innsenders forslag.

Forslag til vedtak:

Styret undersøker muligheter og kostnader for en utbygging av balkonger i løpet av høsten 2022. Dette legges frem til behandling på ordinært- eller ekstraordinært årsmøte.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **28**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472843874

Dokument

2942 Protokoll til årsmøte 2022 for Brl Haakon Tveters

Vei 8

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-07-05 14:01:46 CEST (+0200) av Rushil
Kumar Pathak (RKP1)

Ferdigstilt den 2022-07-06 14:52:06 CEST (+0200)

Initiativtaker

Rushil Kumar Pathak (RKP1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

rushil.kumar.pathak@obos.no

45422271

Signerende parter

Frank Ask (FA)

fra-ask@online.no

+47 47620405

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Frank Ask"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-06 14:40:25 CEST (+0200)

Signert 2022-07-06 14:52:06 CEST (+0200)

Rushil Kumar Pathak (RKP2)

rushil.kumar.pathak@obos.no

+47 45422271

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Rushil Kumar Pathak"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-12-06 18:38:51 CET (+0100)

Signert 2022-07-05 14:03:12 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

