

Protokoll fra ordinært årsmøte i Schlägergården Hage Bs

Møtedato: 25.04.2022

Møtetidspunkt: 19:00

Møtested: Auditoriet til Mustad Eiendom. Lilleakerveien 8.

Til stede: 41 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 42 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Ida Granvold.

Møtet ble åpnet av Paal Østmoe.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Ida Granvold foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Ida Granvold foreslått. Som protokollvitne ble

Lars Døhlen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak:

Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 100 000.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Godkjenning av vedtekter (2/3)

Saksframstilling:

§6-1 (1) fjerner setningen:

"Følgende kostnader skal fordeles likt pr boligseksjon:

- Kollektiv tv og evt. bredbånd"

Forslag til vedtak:

§6-1 (1) endret ved å fjerne setningen "Følgende kostnader skal fordeles likt pr boligseksjon: - Kollektiv tv og evt. bredbånd"

Vedtak: Vedtatt

B Godkjenning av Husordensregler

Saksframstilling:

Vedlagte husordensregler vedtas

Forslag til vedtak:

Vedlagte husordensregler vedtatt

Vedtak:

Vedtatt med flertall

C Vedtak om investering i utbedring av mobil-/nettilgang i boder og garasjeanlegg**Saksfremstilling:**

Mobildekning i p-kjeller er ikke veldig god og er blant annet avhengig av operatør og posisjon (plan U1 eller U2). Styret har vurdert alternativer for å bedre forholdene. Det er innhentet et tilbud fra en leverandør med løsning basert på WiFi Tale. Det innebærer etablering av et trådløst nettverk i garasjen som sammen med funksjonen WiFi Tale på mobiltelefonen muliggjør overføring av tale og data på vanlig måte. Det trådløse nettverket vil i hovedsak dekke parkeringsarealene i U1 og U2. Løsningen kan også utvides til å omfatte bodarealene, utfallet vil da være at kostnadene drives til et mye høyere nivå. Tilbudt løsning har en kostnad på ca. 86 000 kr. inkl. mva og omfatter materiell og installasjon. Kostnaden er ikke hensyntatt i budsjettet for 2022. Det må påregnes at en etablering vil medføre en liten økning av felleskostnadene. Basert på en kost-nyttevurdering ser styret det ikke hensiktsmessig at løsningen omfatter bodarealene. Etablering må veies opp mot behovet for dekning i garasjen og at nyere mobiltefonteknologi (5G) likevel kan gjøre forholdene bedre uavhengig av et eget trådløst nett.

Styrets innstilling:

Behov for bedre mobildekning vurderes etter lengre botid og erfaring. Etablering utsettes og evt. økning av felleskostnader prioriteres på andre og mer betydningsfulle områder i budsjettet.

Forslag til vedtak:

Behov for bedre mobildekning vurderes etter lengre botid og erfaring. Etablering utsettes og evt. økning av felleskostnader prioriteres på andre og mer betydningsfulle områder i budsjettet.

Vedtak:

Årsmøte gir styret fullmakt til å gå videre med saken og med en kostnadsramme på inntil 100 000 kr; vedtatt

Møtet ble hevet kl.: 20 00. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Ida Granvold/s/

Fører av protokollen

Navn: Ida Granvold/S/

Protokollvitne 1

Navn: Lars Døhlen /s/