

# Protokoll til årsmøte 2022 for Bondistranda Sameie 3

Organisasjonsnummer: 912618145

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 20. april kl. 09:00 til 24. april kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 18.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Jan Magnus Holth og Stein Are Ramberg

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **17**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: 2  
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-

##### **Forslag til vedtak:**

Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000,-

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **15**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

#### 5. Valg av tillitsvalgte til sameiestyret

Sameiestyret tar seg av daglig drift av sameiet.

Styreleder blir valgt for 1 år.

Varamedlemmer blir valgt for 1 år.

##### **Styreleder (1 år)**

Følgende ble valgt:

Morten Gunnar Strand (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Morten Gunnar Strand

##### **Styremedlem (2 år)**

Følgende ble valgt:

Harald Kongsgården (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Harald Kongsgården

##### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Stein Are Ramberg (16 stemmer)

Jan Magnus Holth (16 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Stein Are Ramberg

Jan Magnus Holth

## 6. Valg av tillitsvalgte til Bondistranda Huseierforeningen

Sameiet skal stille med én representant og én vara til Huseierforeningen.

### Styrets innstilling

Styret foreslår:

- Representant: Harald Kongsgård
- Varamedlem: Truls Owren

#### Forslag til vedtak:

Representant: Harald Kongsgård; Varamedlem: Truls Owren

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Takrenner over innganger, spes. nr. 23 og 25 .

Fremmet av: Steinar Brendeford

Det foreslås montert takrenne under balkong kassene i 2. og 3.etg. med ett nedløp til bakken.

Finnes det flere behov, vurderes dette. Ref. utført arbeid på Kløverhus.

### Styrets innstilling

Eventuell utredning og installasjon av takrenner under ballkongene over inngang 23 og 25 må tas gjennom en ekstraordinær innbetaling.

#### Avstemning i saken:

✗ Saken falt

Antall stemmer for saken: **6**

Antall stemmer mot saken: **9**

Antall blanke stemmer: **3**

Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

### Ingen vedtak ble valgt siden saken ikke ble godkjent

Følgende forslag var til avstemning:

#### Forslag til vedtak 1:

Ja for teknisk utredning, behov og kostnad

**Forslag til vedtak 2:**

Nei for teknisk utredning, behov og kostnad

Antall stemmer for vedtak 1: **7**

Antall stemmer for vedtak 2: **5**

Antall blanke stemmer: **3**

Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467863137

## Dokument

### 2982 - Årsmøteprotokoll

Hoveddokument

4 sider

Initiert på 2022-04-25 13:58:46 CEST (+0200) av Andreas

Gullesen Mossige (AGM1)

Ferdigstilt den 2022-04-25 15:24:48 CEST (+0200)

## Initiativtaker

### Andreas Gullesen Mossige (AGM1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

[andreas.gullesen.mossige@obos.no](mailto:andreas.gullesen.mossige@obos.no)

48025184

## Signerende parter

### Andreas Gullesen Mossige (AGM2)

+4748025184



Navnet norsk BankID oppga var "Andreas Gullesen Mossige"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-04-14 00:13:33 CEST (+0200)

Signert 2022-04-25 14:00:41 CEST (+0200)

### Jan Magnus Holth (JMH)

[janholth@hotmail.com](mailto:janholth@hotmail.com)

+47 95184958



Navnet norsk BankID oppga var "Jan Magnus Holth"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2020-11-16 10:15:46 CET (+0100)

Signert 2022-04-25 15:24:48 CEST (+0200)

### Stein Are Ramberg (SAR)

[stare61@msn.com](mailto:stare61@msn.com)

+4792250315



Navnet norsk BankID oppga var "Stein A Pettersen Ramberg"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2020-10-05 16:50:16 CEST (+0200)

Signert 2022-04-25 14:10:17 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467863137

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

