

## Sameiet Kringsjå Terrasse

### HUSORDENSREGLER

1. Det skal være alminnelig ro mellom kl. 23.00 og kl. 06.00 på hverdager og til kl. 09.00 på søn- og helligdager
2. Nødvendig banking og boring i vegger må utføres til minst mulig sjenanse for naboer, ikke på søn- og helligdager og ikke mellom kl. 21. 21.00 og kl. 08.00
3. Brannslange og røykvarslere skal være forskriftsmessig plassert i leiligheten. Eieren er ansvarlig for at utstyret er i orden.
4. Det er ikke tillatt å riste eller banke tøy fra balkongen eller vinduer. Takterrassen kan benyttes.
5. Lufting og tørking av tøy fra balkongen skal ikke være synlig fra bakkeplan eller til sjenanse for naboer.
6. Antenner, markiser og skilt tillates ikke satt opp uten styrets godkjenning.
7. Anskaffelse av hund / katt i sameiet skal på forhånd godkjennes av styret. Alle dyreeiere skal skrive under på en egenerklæring om dyrehold.
8. Framleie av leiligheten er lov i inntil tre år ad gangen. Videre framleie skal godkjennes av styret.
9. Garasjeplassen kan ikke leies ut til noen utenfor huset.
10. Eier av leilighet blir erstatningspliktig for enhver skade som måtte oppstå som følge av overtredelser av vedtekter, husordensregler eller mangel på aktsomhet.
11. Eier av leilighet er også ansvarlig for at husordensregler og vedtekter blir overholdt av hans / hennes husstand, leietakere eller andre som har adgang til eiendommen.
12. Forslag til endringer eller tillegg til husordensreglene leveres skriftlig til styret. Endringer vedtas av årsmøtet med alminnelig flertall.

*Kringsjå april 2017*  
*Styret*

Undertegnede forplikter seg herved til å påse at hans/hennes dyrehold ikke sjenerer andre seksjonsbrukere med lukt, bråk eller liknende.

Dersom det kommer berettiget klage på hans / hennes dyrehold er han /hun innforstått med at Styret kan kreve dyret fjernet.

Undertegnede er kjent med og aksepterer Sameiets regler om dyrehold og vil overholde disse og eventuelle endringer som måtte bli vedtatt.

Oslo, \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Seksjonsnummer : \_\_\_\_\_

Eier :

Leier :

(kryss av)

\_\_\_\_\_  
Underskrift