

## **Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Sønnaveien 3, 5, 7 og 9**

---

Møtedato: 11. mai 2021.

Møtetidspunkt: 18:00.

Møtested: Digitalt

Til stede: 8 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, av totalt 9 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Jo Christian Buarv.

---

### **1. Konstituering**

A Valg av møteleder.

Som møteleder ble Jo Christian Buarv foreslått.

**Vedtak: Jo Christian Buarv**

B Godkjenning av de stemmeberettigede.

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier var til stede.

**Vedtak: 8 tilstede, godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.

Som fører av protokoll ble Jo Christian Buarv foreslått.

Som protokollvitne ble Martin Bloma foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen.

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### **2. Årsrapport og regnskapet for 2020**

A Årsrapport og regnskap.

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2020 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 0.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Inkomne forslag

- A Ny modell for prioritering, for å sikre en forutsigbar drift både hva gjelder oppgaver, prioritering og kostnadsnivå.

Forslag til vedtak:

Sameiet styrer etter en løpende vedlikeholdsplan med et 5-10 års perspektiv

- Styret gjennomfører en rapport sammen med kvalifisert aktør for å lage planen (begrenset til 35 000 NOK)
- Styret kaller inn til beboermøte så snart planen foreligger med en kostnadsmodell
- Det legges opp til kvartalsvise beboermøter der man kan melde nye behov og eventuelt omprioritere eksisterende planer som kommer utenom vedlikeholdsplanen.

**Vedtak: Godkjent**

- B Kvartalsvise beboermøter

Kvartalsvise beboermøter der man kan melde nye behov og eventuelt omprioritere eksisterende planer som kommer utenom vedlikeholdsplanen

Forslag til vedtak: Kvartalsvise beboermøter

**Vedtak: Det blir innkalt til kvartalsvise beboermøter hvis behov. Behov blir enten varslet styret i riktig kanaler eller styret holder beboermøter hvis de ser behov for dette.**

- C Fjernstyrt åpning av garasjeport

For å øke bruken av gjesteparkering innendørs foreslåes det å utvide garasjeporten med en fjernstyring som kan benyttes innenfra den enkelte seksjon.

Forslag til vedtak: Siden sameiet nå har wifi i garasjen vil se på løsning som bruker wifi

**Vedtak: Styret sjekker og ber om tilbud på wifi fjernstyring til garasjeport.**

- D Ny garasjeport  
Det er ønske om mer belysning av fellesområde

Garasjeporten vi har begynner å bli utslitt.  
Porten er i utgangspunktet ikke laget for et sameie hvor det er mye trafikk ut og inn.

Forslag til vedtak: Sjekke priser og alternativer til ny garasjeport

**Vedtak: Årsmøtet venter med å vurdere ny garasjeport nå. Det kommer under punkt A. Ny modell for prioritering, for å sikre en forutsigbar drift både hva gjelder oppgaver, prioritering og kostnadsnivå.**

- E Dugnad 22-23 mai helga  
Styret ønsker forslag til oppgaver som bør/må gjøres.  
Rydding av garasjen etc.  
Vi må også ta i betraktning eventuelle begrensninger og regler pga. covid.

**Vedtak:**  
**Setter ned 3 personer for å se på uteområdet mot skogen.**  
**En felles plan for området**  
**Jo Chr, Bjørn, Runar og Madeleine**

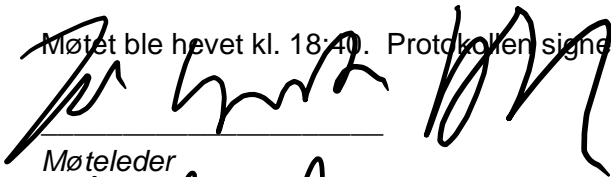
---

## 5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år ble Jessica Sandh foreslått.  
**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

---

Møtet ble hevet kl. 18:40. Protokollen signeres av:



Møteleder



Protokollvitne