

Protokoll for årsmøte i Sameiet Eugenie's Gate 17

28.04.2022

Tilstede: Wenche Larsson, Hanna Fjeldheim Dale, Cecilie Voje Heieren, Knut Kopstad, Eline Hammerlund Fangel, Petter Sverre Nygaard, Amon Busani, Knut Høgberg, Håkon Edseth, Idun Bækken, Espen Fredriksen, Gunhild Ryvarden, Silje Fagerlund.

Referent: Idun Bækken

Sted: Sportsboden

Dagsorden:

- 1 Konstituering av årsmøte godkjennes
- 2 Godkjenning av dagsorden
- 3 Valg av møteleder, referent og sameier til å signere protokoll sammen med møteleder. Møteleder: Espen Fredriksen, referent: Idun Bækken, signering av protokoll: Hanna Fjeldheim Dale
- 4 Årsrapport ble lest opp og godkjent
- 5 Regnskap for 2021 ble gjennomgått og godkjent. Budsjett 2022 ble gjennomgått og godkjent.
 - Konsulenthonorar settes opp til 35 000kr.
 - Felleskostnader settes opp med 20%.
- 6 Balkong-rehabilitering: oppdagelse av fukt i muren og løse deler av muren som faller ned ved noen av balkongene i bygget. Det bestemmes at en uavhengig konsulent skal kontaktes for å gi en rapport om byggets status. Styret ser på saken.
- 7 Ny avtale fra Telia godkjennes av sameiet. Et tilbud som er noe dyrere for sameiet totalt, men som vil lønne seg for hver enkelt da det inneholder en tv-pakke og bredbånd.
- 8 Det godkjennes en økning av felleskostnader på 20%.
- 9 Status av heis ble gjennomgått. Styre innhenter tilbud fra forskjellige selskap.
- 10 Uteområde: det godkjennes å ta imot tilbud fra gartnerne som har jobbet med uteområde tidligere så de kan fortsette arbeidet.
- 11 Valg: Styreleder Espen Fredriksen ønsket ikke gjenvalg. Forslag til ny styreleder ble Knut Kopstad. Håkon Edseth fratrer som styremedlem. Forslag til nytt styremedlem ble Grethe Misvær.

Nytt styre som ble valgt er dermed: Knut Kopstad (styreleder), Gunhild Ryvarden (vara), og Grete Misvær og Idun Bækken som styremedlemmer.

Innmeldte saker fra sameiere

1. sittegruppe nær inngangspartiet
2. utredning av El-lader i garasjen: styret ser på saken og kontakter selskap med riktig kompetanse.

Oslo, 28.04.22,

OSLO 2/5 -22


.....
Espen Fredriksen


.....
HANNA FJELDHIM DALE