
HEIMDAL III BORETTSLAG



HVORDAN KAN VI SKAPE HYGGE
OG TRIVSEL I BORETTSLAGET ?

HUSORDENSREGLER

NOEN REGLER SOM SKAL BIDRA TIL Å SKAPE
ET HYGCELIG OG GODT BOMILJØ FOR ALLE.



16.06.2020

Hver enkelt borettslshaver kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at leiligheten ikke brukes slik at det sjenerer andre.
Husorden innebærer ikke bare plikter. men den skal først og fremst sikre borettslshaverne orden, ro og hygge i og rundt hjemmene.

Etter kl. 23.00 må TV, radio og stereoanlegg dempes, slik at vi etter dette klokkeslett unngår å forstyrre. At det på annen måter tas hensyn til andre, er en selvfølge.

BRUK AV FELLESAREALER UTE: Andelseierne i 1. etg. kan om ønskelig bruke 12 m² utenfor sin veranda til "sitt" område, og andelseierne i 2 etg. kan om ønskelig disponere/lage "sitt" område et annet sted i våre fellesarealer, 12 m². Det forutsettes at alle 4 andelseierne i hvert enkelt hus blir enige om bruk av fellesarealer.

Andelseier må søke styret i alle tilfeller. Styret vil sammen med andelseier bli enige om plassering av området.

Andelseier må stå for alle kostnader og alt vedlikehold av «sitt» område. Ved salg av leiligheten overtas området/plantekasser/drivhus av ny eier eller fjernes og arealet settes tilbake i opprinnelig stand».

Vi bør sørge for at uteanleggene alltid er ryddige og pene ved at plenen blir klippet og innkjørslene eller inngangspartiene blir raket eller kostet, for eksempel en gang pr. uke. Fellesarealene er til lik bruk for alle andelseierne.

Det må ikke kastes ut mat til fuglene, da dette trekker rotter og mus til eiendommen.

Søppelkassene og området rundt disse er felles eiendom for samtlige leiligheter i den enkelte bolig. Så vel sommer- som vintervedlikehold, herunder renhold og snømåking, påhviler samtlige borettslshavere i boligen.

BILER, PARKERING/GARASJER: Bileiere må plassere sine kjøretøyer slik at de ikke hindrer adgang til andres leiligheter eller garasjer, og skal i størst mulig utstrekning plassere sine kjøretøyer i garasjen.

Besøkende må parkere mest mulig hensiktsmessig i forhold til annen ferdsel.

Garasjedører skal både av estetiske og sikkerhetsmessige grunner være lukket og låst.

Det er ikke tillatt å parkere campingtilhengere eller legge opp båter med henblikk på vinteropplag på borettslagets eiendom.

TOALETT: Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i toalettene. Bleier, bind, kaffe-grut o.l. kan medføre tilstopping, noe som kan forårsake unødvendige store utgifter for borettslaget. I påviserlige tilfeller vil slike utgifter bli belastet den enkelte borettsshaver.

MANGLER/SKADER: Alle henvendelser om mangler eller skader som oppstår i leiligheten eller eiendommen forøvrig, meldes til styret.

KJELLER: Kjellergulv og kjellervinduer i fellesrom skal gjøres rent hver vår og høst.

Kjelleren må luftes godt ut i sommertiden, men om vinteren luftes det bare når det er mildt. Sett aldri opp et vindu uten at stormkroken er på.

HUSDYRHOLD: Det er ikke tillatt å holde hund eller katt i borettslaget. Unntak: Andelseier(e) som kan dokumentere at de var i besittelse av hund eller katt før tildelingen av andel, kan beholde denne. Nyanskaffelse godtas ikke, heller ikke hvis hund eller katt dør. Det skal søkes styret i hvert enkelt tilfelle.

KLESVASK: Borettsshavere bør ta hensyn og vise respekt ved at klesvask blir fjernet fra tørkestativene før helligdager og offentlige høytidsdager.

Ønske om **utvendige endringer**, evnt. varmepumpe, markiser/skifte av duk, parabolantenner m.v., skal søkes styret på forhånd.

Vi ber hver enkelt borettsshaver sørge for at husordensreglene overdras til ny eier ved salg og overdragelse av leiligheten.

Vennlig hilsen STYRET