

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Klosterteigen Borettslag

---

Møtedato: 22.3.2022

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Presterød ungdomsskole

Til stede: 21 andelseiere, 4 representert ved fullmakt, totalt 25 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Fred-Arne Østrem.

Møtet ble åpnet av Magnus Campell.

---

### 1. Konstituering

- A Valg av møteleder  
Som møteleder ble Fred-Arne Østrem foreslått.

#### **Vedtak: Godkjent**

- B Godkjenning av de stemmeberettigede  
Det ble foreslått å anse opprop og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

#### **Vedtak: Godkjent**

- C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne  
Som fører av protokoll ble Silje Stensland-Rørby foreslått. Som protokollvitne ble Robert Andersen foreslått.

#### **Vedtak: Godkjent**

- D Godkjenning av møteinnkallingen  
Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

#### **Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

- A Behandling av årsrapport og regnskap  
Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

#### **Vedtak: Godkjent**

- B Overføring av årets resultat til balansen  
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

#### **Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90 000,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

#### A) Nedgravde avfallsanlegg

Saksframstilling: styret har jobbet med innhenting av tilbud for nye avfallsanlegg i Klosterteigen borettslag. I denne saken legges det fram alternativer som generalforsamlingen bes ta stilling til. Dersom generalforsamlingen ikke tar en beslutning, vil dagens system videreføres.

Forslag til vedtak: Styret anbefaler å gå videre med delvis nedgravde avfallscontainere fra Alles Miljø på foreslåtte hentepunkt A og D, jf. kart i saken. Utgiften dekkes fra borettslagets konto. De største containerne (5000 liter) plasseres ved hentepunkt A.

Styret går til innkjøp av delvis nedgravde avfallsløsninger for Klosterteigen borettslag fra Alles Miljø, slik det fremkommer av tilbudet datert 1. desember 2021. Utgiften dekkes fra borettslagets konto.

**Vedtak: Godkjent**

#### B) Felles brannvarsling for enten alle 2-roms leiligheter og/ eller oppganger i 2-roms leiligheter.

Saksframstilling og bakgrunn: vært 2 tilfeller de siste 5 månedene som har vært til dels bekymringsfulle. I august 2021 gikk brannalarmen i en leilighet. Eier var ikke hjemme, og det tok 2 timer før vi fikk noen inn i leiligheten for å sjekke. Hadde det vært brann, ville det gått galt i og med disse gamle trehusene. Tilfelle 2: Det gikk varmgang i ene sikringsskapet i bygget i desember. Det var rett før det ble brann. Så bildene og det var bare flaks at det ikke utartet seg. Ble opplyst av nabo som er utdannet elektriker at det andre sikringsskapet i bygget kan ha samme feilen. Nabo (elektriker) har tilbudt seg å installere så det blir billigere for borettslaget. Vi (beboere) i toroms leilighetene trenger tid på å evakuere ved brann. Jeg har to små barn og må rekke få de ut på forsvarlig måte. Negative muligheter: det vil kanskje bli noen falske alarmer ved at de er seriekoble. Dette er etter min mening en lav pris å betale for betydelig økt sikkerhet.

Styret ønsker å se på brannvarsling i selve oppgangene og seriekoble disse. Seriekobling av brannvarsling inne i boenhetene kan være interessant i toromsleilighetene og i rekkehusbyggene. Styret ønsker mer informasjon om hvordan dette praktisk kan gjennomføres og administreres samt hva det koster, men er ikke negative til et tiltak som kan bidra til å øke brannsikkerheten. Styret ønsker at det settes ned en arbeidsgruppe blant beboerne i toromsleilighetene som kan utarbeide forslag til gjennomføring og økonomi.

Forslag til vedtak: Felles brannvarsling for enten alle 2-roms leiligheter og/ eller oppganger i 2-roms leiligheter.

**Vedtak: Tatt til orientering. Styret behandler saken videre sammen med beboere i to-roms leilighetene.**

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Maria Thorvaldsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som varamedlem for 1 år, ble Adrian Haugland foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Christian Evensen foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Hanne M.Dale foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Turid Strengsdal foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:  
Delegert: Magnus Campbell

Varadelegert: Silje Stensland-Rørby

**Vedtak: Godkjent**

D Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Heidi Elisabeth Johannessen og Kirsti-Karin Stoa.

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl 18:30

Fred-Arne Østrem /s/  
Møteleder

Silje Stensland-Rørby /s/  
Fører av protokollen

Robert Andersen /s/  
Protokollvitne