

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Tveita Borettslag

Møtedato: 26.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Tveita skole

Til stede: 42 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 50 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anders Thorud.

Møtet ble åpnet av styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått.

Anders Thorud fra OBOS

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble foreslått:

Anders Thorud fra OBOS

Som protokollvitne ble foreslått:

Charlotte Bamrud Helgesen

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Årsrapport og årsregnskap for 2021

A Årsrapport og årsregnskap

Det er funnet en del feil i budsjettall, og noen uklarheter ble tatt opp på generalforsamlingen. Noe av dette ble informert om av Driftskontoret i forkant av generalforsamlingen, og en oppdatert versjon av dette vedlegges denne protokollen iht. avtale med deltagerne på generalforsamlingen.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner årsrapport og årsregnskap for 2021.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Disponering av årets resultat

Forslag til vedtak: Årets resultat overføres til egenkapitalen.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

C Rapport fra valgkomiteen

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen tar valgkomiteens rapport til etterretning

Vedtak: Enstemmig vedtatt

3. Godtgjørelser

A Styret

Forslag til vedtak: Styrets honorar foreslås øket til kr. 383 000.
Honorar til 1. og 2 varamedlem foreslås øket til kr. 29 000

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Andre godtgjørelser

Forslag til vedtak: Honorar til valgkomiteen foreslås endret til kr.6 950 pr medlem.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

4. Valg av tillitsvalgte

A Leder for 2 år

Som styreleder for 2 år, ble foreslått: **Trond S. Andersen (gjenvalg)**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år, ble foreslått: **Grete Haraldseid (fra vara)**

Som styremedlem for 2 år, ble foreslått: **Lasse B. Kristensen (ny)**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Varamedlem for 1 år

Som varamedlem for 1 år, ble foreslått: **Linda Glomseth (ny)**

Som varamedlem for 1 år, ble foreslått: **Daniel Bjønnes (ny)**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Delegert til OBOS generalforsamling for 1 år

Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: **Trond Andersen**

Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: **Ingunn Vegger**

Som varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: **Daghild Trodal**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

E Valg av valgkomité

Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: **Ragni Arnesen**

Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: **Kjersti E. Haraldsen**

Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: **Tove M. Gaard**

Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått: **Bjørg Imsland**

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

5. Innkomne forslag

A Endring Vedtekter–Valg av delegater til OBOS generalforsamling (forslag fra styret)

Saksframstilling: Viser til innkallingen.

Forslag til vedtak: Styret ber generalforsamlingen støtte forslaget om å endre vedtektenes punkt 12.4 i henhold til teksten over.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Endring Husordensregler – Åpningstider vaskeri (forslag fra andelseier)

Saksframstilling: Viser til innkallingen

Styrets innstilling: Beboer har i sitt forslag beskrevet endringer av vaskeritider som en endring av borettslagets vedtekter. Vaskeritider er beskrevet i borettslagets husordensregler og disse er ikke en del av borettslagets vedtekter. Vedtak i dette forslaget vil dermed kun kreve alminnelig flertall

Styret mener at beboers forslag vil gi økt støybelastning for de leiligheter som er tilknyttet vaskeriet og finner det derfor uforsvarlig å støtte forslaget slik det er utformet v beboer.

Styret ser derimot at det kan være behov for å utvide vaskeritidene noe, men at dette gjøres innenfor borettslagets husordensregler mtp. støy.

Styret foreslår derfor at vaskeritidene utvides i henhold til følgende:

Mandag – fredag	07:00 – 21:00
Lørdag	08:00 – 18:00

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt med klart flertall, etter at det innkomne forslaget fikk ikke tilstrekkelig flertall. Husordensreglene endres derfor til følgende vasketider:

Mandag – fredag	07:00 – 21:00
Lørdag	08:00 – 18:00

C Etablering av rekkverk – rørrykkverk i trappeløp (forslag fra andelseier)

Saksframstilling: Viser til innkallingen

Styrets innstilling: anmoder generalforsamlingen om å stemme mot forslaget.

Vedtak: Forslaget falt enstemmig, med 0 stemmer for forslaget fra andelseier.

Møtet ble hevet kl.: 19:15. Protokollen signeres av

Møteleder og protokollfører

Navn: **Anders Thorud /s/**

Protokollvitne

Navn: **Charlotte Bamrud Helgesen /s/**

**Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning, hvor
nestleder velges senere av styret:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Trond Andersen	Nåkkves vei	2022-2024
Styremedlem	Ingunn Vegger	Nåkkves vei	2021-2023
Styremedlem	Daghild Trodal	Nåkkves vei	2021-2023
Styremedlem	Lasse B. Kristensen	Nåkkves vei	2022-2024
Styremedlem	Grete Haraldseid	Nåkkves vei	2022-2024