

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Trudvanglia Borettslag

---

Møtedato: 9.3.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Midtløkken, Kong Oscars gate 15, Tønsberg

Til stede: 11 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 11 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Nina Stenbakk.

Møtet ble åpnet av Terje Haugan.

---

### 1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Nina Stenbakk foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Nina Stenbakk foreslått. Som protokollvitne ble

Marit Nilsen og Brit Olafsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 251 000,- i h.h.t budsjett 2022.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Godkjenne tidligere styrevedtak på å innsette ekstra vindu i leilighet

###### Saksframstilling:

I henhold til borettslagets vedtekter §8-3(2) 1 og Borettslagsloven, er fasade endringer, som innsetning av nye vinduer søknadspliktig til generalforsamlingen.

*Vedtekter §8-3 Styrets vedtak*

*(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om:*

*1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,*

Det har i alle år vært praksis at søknader om innsetting av ekstra vinduer har blitt godkjent av styret. Styret ber om at disse søknadene som er godkjent og gjennomført får en formell og lovlig godkjenning av generalforsamlingen.

Styret ber samtidig om fullmakt til å godkjenne søknader på innsetting av ekstra vinduer, når disse er tilsvarende vinduer som tidligere godkjent. Da kan styret henvise til tidligere vedtak.

###### Forslag til vedtak:

Styret i Trudvanglia Borettslag inviterer generalforsamlingen til å godkjenne tidligere styrevedtak i Trudvanglia Borettslag, hvor styret har godkjent søknad fra beboere om innsetting av ekstra vinduer i leilighetene.

Styret ber samtidig om fullmakt til å godkjenne søknader på innsetting av ekstra vinduer, når disse er tilsvarende vinduer som tidligere godkjent. Da kan styret henvise til tidligere vedtak.

Vedtaket krever 2/3 flertall

Antall stemmer for: 11

Antall stemmer mot: 0

**Vedtaket: Godkjent**

## **B Endring av husordensreglene for TBRL**

Saksframstilling:

Styret ønsker 2 nye punkter og litt presisering rundt husordensreglene i Trudvanglia BRL, som sist ble endret og vedtatt på generalforsamling 24.mars 2015.

### **Forslag til vedtak:**

#### **Forslag til endring av husordensreglene for TBRL:**

Nytt punkt 3 og 4, og litt presisering under punkt 6 og 7.

Endringer er skrevet med **fet** skrift.

1. Etter kl. 23.00 må TV, radio og stereoanlegg dempes slik av etter dette klokkeslettet unngår å forstyrre. Det er en selvfølge at det også på annen måte tas hensyn til andre.
1. Vi bør sørge for at uteanleggene alltid er ryddige og pene ved at det blir klippet, ryddet for leker, og at inngangspartiene blir raket eller kostet.  
Når husene skal males, må beplanting som er i berøring med vegg klippes. Det skal være enkelt for maler å komme til.  
  
Det må ikke kastes mat til fuglene, da dette trekker rotter og mus til eiendommene. Hvis småfugler skal mates, skal dette gjøres på fuglebrett.
2. **Alle beboere er pliktig til å sette seg inn i kildesorteringen i søppelbodene, så at det ikke blir hensatt avfall der som ikke har noe der å gjøre. Pappesker MÅ brettes før de legges i containerne.**
3. **Alle beboerne er pliktig til å sørge for at hekker IKKE har vokst ut over normal bredde og høyde. Trær på eget areal er beboers ansvar og bør derfor ikke bli for høye og uhåndterlige.**
4. Bileiere skal plassere sine kjøretøy i garasjen eller egen oppstillingsplass. Besøkende bør parkere på parkeringsplass. Det er ikke tillatt å parkere i de kjørbare veibanene eller på grøntareal. Kun nødvendig kjøring med motorkjøretøy er tillatt mellom kl. 23.00 og kl. 06.00.
5. Garasjedørene skal både av estetiske og sikkerhetsmessige grunner være lukket og låst. **Garasjene MÅ ikke fylles opp av annet utstyr som kan samle mus og rotter.**
6. Det er ikke tillatt å parkere campingvogner, tilhengere eller legge opp båter med henblikk på vinteropplag, på borettslagets eiendom eller parkering. ønskes det vinteropplag/parkering i perioden 01.10 - 30.04, må det søkes styret.  
Vinteropplag/parkering gjøres på anvist plass. Parkering av uskiltede biler er ikke tillatt, **hverken på parkeringsplassen eller på opparbeidet inngangspartier.** Unntak kan gjøres i kortere perioder etter søknad til styret. Parkeringsplassen skal ikke benyttes til oppstilling av firmabiler, varetilhengere etc. som ikke benyttes til daglig arbeid av beboerne. Det er ikke tillatt å oppbevare annen type materiell på parkeringsplassen.

7. Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i toalettene. Bleier, bind, kaffegrut og lignende kan medføre tilstopping, noe som kan forårsake unødvendig høye utgifter for borettslaget. I påviselige tilfeller vil slike utgifter bli belastet den enkelte borettslaver.
8. Borettslaverne bør ta det hensyn og vise hverandre den respekt at de sørger for at klesvask blir fjernet fra tørkestativene før helligdager og offentlige høytidsdager.
9. Parabolantenner: Hvis det er ønskelig å sette opp parabolantenne, må styret søkes om godkjenning først.
10. Husdyrhold: Det er tillatt å holde maksimum en hund og en katt pr. bolig. Unntak: Andelseiere som kan dokumentere at de var i besittelse av flere hunder eller katter før tildeling av andel, kan beholde disse. Hunder må has i bånd ved lufting. Ekskrementer må den enkelte husdyreier selv fjerne.
11. Borettslaverne bør melde skriftlig til styret ting som bør gjøres med eiendommene. Eventuelle klager fra borettslaverne må også meldes skriftlig. Det er ikke tillatt å sette opp noen form for reklameskilt på eiendommen, uten at styret har godkjent dette.
12. Bruksoverlating. Styret skal godkjenne bruksoverlating. Søknadsskjema fås ved henvendelse til OBOS.

Det kreves 50% flertall

Antall stemmer for: 11

Antall stemmer mot: 0

### **Vedtak: Godkjent**

---

## **5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlem for 2 år, ble Erik Wessels foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Stine Strømdal Bottolf foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som varamedlem for 1 år, ble Sonja Eggesvik foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Gunnar Kvalnes foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lisbeth Loennechen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Christina Ragnvaldsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ann-Karin Pedersen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Terje Haugan

Varadelegert Edvard Ryholdt

**Vedtak: Godkjent**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Marianne Solberg Lied, Gerd Foyen Markeng, Inger Karine Hjelle + en person fra styret som blir valgt på første styremøte etter generalforsamlingen.

**Vedtak: Godkjent**

---

Møtet ble hevet kl.: 18.45. Protokollen signeres av

Nina Stenbakk/s/  
Møteleder

Nina Stenbakk/s/  
Fører av protokollen

Marit Nilsen/s/  
Protokollvitne

Berit Olafsen/s/  
Protokollvitne

**Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Terje Haugan	Slagenveien 84 G	2021-2023
Nestleder	Edvard Ryholt	Slagenveien 66 A	2021-2023
Styremedlem	Annette Melbø	Slagenveien 70 B	2021-2023
Styremedlem	Stine Strømdal Bottolf	Slagenveien 72 A	2022-2024
Styremedlem	Erik Wessels	Slagenveien 78 D	2022-2024