

Protokoll til årsmøte 2022 for Oterbekk Borettslag

Organisasjonsnummer: 948325918

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 29. mars kl. 18:00 til 1. april kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 23.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Kristine Alsos og Anita Røyset er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000,-

Forslag til vedtak:

✓ Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000,-

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **18**
Antall stemmer mot vedtaket: **1**
Antall blanke stemmer: **4**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Tilleggsarbeider til allerede vedtatte vedlikeholdsarbeider

På den ekstraordinære generalforsamlingen ba et flertall av andelseierne om at det skulle innhentes tilbud på å fore ut og etterisolere alle vegger som ble holdt utenfor i det vedtatte tilbudet. Dette er 16 vegger som alle har balkongløsninger. Styret – i samråd med OBOS tekniske avdeling – ønsket ikke å ha dette med i det opprinnelige tilbudet, da styret mener at dette kan gjøres over driftsbudsjettet de neste åtte år.

Tilbud er innhentet fra iBygg som allerede har fått tildelt jobben med å foreta etterisolering av de andre veggene i laget.

Tilbudet som er gitt for etterisolering av veggene med balkongløsning er: 2.526.881 inkl. mva.

Styrets innstilling

Styret har behandlet saken og vi mener at dette er en for stor økning av totalkostnaden og vil medføre en ytterligere økning i opplåningen slik at det nye påslaget blir over 25 % høyere og tilsvarende økning i husleien.

Styret anbefaler derfor at dette tilbudet takkes nei til og det stemmes **nei** til forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **6**
Antall stemmer mot vedtaket: **16**
Antall blanke stemmer: **1**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

Valgnemndas innstilling til årsmøtet 2022: Alle

med adresse Hårkollveien, 3138 Skallestad.

A) Styreleder: Per Erik Olsen, adr. 53 A: gjenvalg 2 år.

B) Styremedlem: Lene Kristin Bårdseth, 59 A: ikke på valg.

Styremedlem: Janne Melbye, 31 B: gjenvalg 2 år.

C) Varamedlem:

- 1: Kristine Alsos, 49 A: gjenvalg 1 år.

- 2: Christian Bull Gjertsen, 49 B: gjenvalg 1 år.

- 3: Jan Løvig, 41 A: gjenvalg 1 år.

Hårkollen, 18. januar 2022

Hannemor Skøyen Grue

Anne Karin Løvig

(valgnemnd)

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Per Erik Olsen (20 stemmer)

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Janne Melbye (18 stemmer)

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Kristine Alsos (20 stemmer)

Christian Bull Gjertsen (19 stemmer)

Jan Løvig (19 stemmer)

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:

Hannemor Skøyen Grue (20 stemmer)

Anne Karin Løvig (19 stemmer)

7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Per Erik Olsen (19 stemmer)

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Lene Bårdseth (18 stemmer)

Protokollen er signert av:

Møteleder: Gro Runhaug /s/

Protokollvitner: Kristine Alsos /s/ og Anita Røyset /s/

Protokollfører: Gro Runhaug /s/