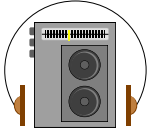


# HUSORDENSREGLER FOR SKALLESTAD BORETTSLAG

Revidert på styremøte 11.12.05



Hver enkelt beboer kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at leiligheten ikke brukes slik at det sjenerer andre. Her er noen enkle regler som kan bidra til å sikre hver og en orden, ro og hygge rundt hjemmene.



1. Mellom kl. 23.00 og 07.00 må TV, radio og stereoanlegg dempes slik at vi ikke forstyrrer naboen. Det er en selvfølge at det også på annen måte tas hensyn til andre.

2. Andre husholdningsapparater og elektriske apparater må heller ikke benyttes i denne tiden. Vær særlig oppmerksom på dører som smeller.

Fyll og/eller bråk må selvsagt ikke forekomme. Bli enig med naboene dersom du skal ha en fest som du mistenker kan høres i nabolaget. **VIS HENSYN!**



## 3. PARKERING

Det er **FORBUDT** med bilkjøring og parkering i området.

**NB!**

Parkeringsplass skal brukes. Den enkelte må også være ansvarlig for at gjester/besøkende bruker felles parkeringsplass. Hvis det er behov for av- og pålessing inn til leilighet er det viktig at **ALLE KJØRER SAKTE**, og at bilen parkeres på parkeringsplassen umiddelbart etterpå.

Noen har soverom rett inn fra gateplan, og for dem er det veldig sjenerende når biler parkeres på utsiden.



### ***HUSK: BARN LEKER***



Det er ikke tillatt å parkere campingtilhengere eller legge opp båter med henblikk på vinteropplag på borettslagets eiendom.

#### 4. HUSDYR

Det er tillatt å ha et dyr pr. husstand.



#### 5. LUFTING AV TØY O.L.

Det er ikke tillatt å riste matter, sengetøy o.l. til sjenanse for andre. De som bor i andre etasje må riste ned trappeoppgangen.



De som har leilighet i toppetasjen og som disponerer trapp er pliktig til å ta ansvar for området under trappa og holde det pent og ryddig der.

Beboerne må ta hensyn og vise hverandre respekt, og sørge for vedlikehold av uteareal.

Klesvask, lufting av tøy, matter, sengetøy o.l. må fjernes før helligdager og offentlige høytidsdager.

#### 6. SØPPEL

Alt søppel må pakkes inn og knytes for, før den kastes i søppeldunken.



**HUSK - VI HAR KILDESORTERING!**

#### 7. VANN OG SANITÆRANLEGG

Det må ikke kastes annet enn toalettpapir i klosettene. Tilstopping som skyldes at det er kastet annet i klosettet kan medføre store unødvendige utgifter for borettslaget. I påviselige tilfeller kan utgiftene belastes den enkelte beboer.

Bruk aldri vann unødige. Alle rom må være såpass oppvarmet at vannet i ledningene ikke fryser. Skader på rør og sanitæranlegg som skyldes dårlig oppvarming o.l. er beboerne ansvarlig for.



Alle innredninger og alt utstyr ellers må behandles forsiktig. La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. For å unngå sjenerende sus i ledningen bør en kran aldri skrues helt opp. Husk å påse at alle kraner er avstengt etter bruk.

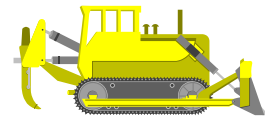


Husk å stenge vannet i utekranene og tømme slangene før frosten setter inn.

Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk. Skyll en gang i blant med sodavann for at avløpsrørene ikke så lett stoppes til.

## 8. SNØRYDDING

Felles veier vil bli brøytet av brøytemannskap som er engasjert av borettslaget.



## 9. GARASJELEIE

Ledig garasje i brl. Tildeles etter søknad og ansienitet. Styret har ansvar for å informere.

HUSORDENSREGLENE skal være med på å hjelpe oss til å skape et godt bomiljø, og det er opp til oss selv å klare det.

Viser for ordens skyld til § 6.1 i vedtektene for Skallestad brl. Der står det at ”andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor brl utgjør mislighold. Som mislighold regnes bl.a. manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensreglene”

