

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Skarphaga Borettslag

---

Møtedato: 02.06.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Skarphagaveien 52 A

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Jens Philip Bratland.

Møtet ble åpnet av Inger Elisabeth Dalland.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Inger Elisabeth Dalland foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Til stede: 8 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 8 stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Jens Philip Bratland foreslått. Som protokollvitne ble Monica Louise Olsen og Linda Ryen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 30 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Fjerning av tre

Forslagsstiller: beboere

Saksframstilling:

Vi er 3 boenheter i Skarphagaveien 45 som ønsker det store treet tett opp mot huset fjernet. Grunnene til dette er følgende:

- Treet har blitt veldig høyt og er på vei til å råtne.
- Treet har begynt å grave røtter inn mot huset og har allerede ødelagt asfaltstien mot bodene.
- Treet fører til grønske og fuktighet mot huset.
- Treet søpler mye og det er ingen rutiner/ordning for å fjerne bøss fra treet i sameiet.
- Treet kaster mye skygge og hindrer sol og vekst for andre vekster i området.
- Da treet har fått vokse seg altfor høyt vil det å vente med å få det ned på sikt bli dyrere, og i tillegg skape utrygghet da det er på vei til å dø.

Mvh



Monica L. Olsen, Skarphagaveien 45B



Ruth Lillian Eliassen, Skarphagaveien 45D



Dagrunn og Birger Herland, Skarphagaveien 45A

Styrets innstilling:

Styret innstiller er at edelgranen fjernes.

Forslag til vedtak:

Edelgranen fjernes. Ved som følge av trefelling tilhører borettslaget og deles derfor på andelseiere som måtte være interessert. Alternativt at hele treet fraktes vekk.

**Vedtak: Godkjent**

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Inger Elisabeth Dalland foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

B Som styremedlem for 2 år, ble Ranveig Olsen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som varamedlem for 1 år, ble Linda Ryen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Monica Louise Olsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Ruth-Lillian Eliassen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Inger Elisabeth Dalland

Varadelegert: Ranveig Olsen

**Vedtak: Godkjent**

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Navn: Linda Ryen

Navn: Monica Louise Olsen

**Vedtak: Godkjent**

-----  
Møtet ble hevet kl.: 19:10. Protokollen signeres av:

Møteleder

Navn: Inger Elisabeth Dalland /s/

Fører av protokollen

Navn: Jens Philip Bratland /s/

Protokollvitne 1

Navn: Monica Louise Olsen /s/

Protokollvitne 2

Navn: Linda Ryen /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Inger Elisabeth Dalland	Skarphagaveien 45 C	2022 – 2024
Nestleder	Stella Gathoni Aspestrand	Skarphagaveien 52 C	2021 – 2023
Styremedlem	Ranveig Olsen	Skarphagaveien 52 A	2022 – 2024
Varamedlem	Linda Ryen	Skarphagaveien 52 D	2022 – 2023
Varamedlem	Monica Louise Olsen	Skarphagaveien 45 B	2022 – 2023
Varamedlem	Ruth-Lillian Eliassen	Skarphagaveien 45 D	2022 – 2023