

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Labakken Omsorgsboliger Borettslag

Møtedato: 20.04.2022
Møtetidspunkt: 13.00
Møtested: Kjernåsveien 7.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anita Dahl.

Møtet ble åpnet av styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Anita Dahl foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Til stede: 11 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anita Dahl foreslått. Som protokollvitne ble Erna Kålsås foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat på kr. 190.401,- foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 30.000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Søknad fra andelseier Julsrud Pedersen om å få fjernet treet ved garasjen.

Det ble informert om bakgrunn for ønske om å få fjernet treet.

Vedtak: Ved avstemming falt forslaget.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Anne Britt Larsen foreslått.
Benkeforslag på Liv Julsrud Pedersen
Ved skriftlig avstemming ble Anne Britt Larsen valgt

Vedtak: Anne Britt Larsen er valgt

- B Som varamedlem for 1 år, ble Liv Julsrud Pedersen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kirsten Ranvik foreslått.

Vedtak: Valgt

- C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Erna Kålsås
Varadelegert Kirsten Ranvik

Vedtak: Valgt

6. Informasjon fra styret.

Styret informerte om vaktmestertjenestene.

I tillegg ble vedtektenes prgrf. 5-1 Andelseiers vedlikeholdsplikt og 5-2 borettslagets vedlikeholdsplikt gjennomgått. Disse var også vedlagt innkallingen.

Møtet ble hevet kl.: 15.00. Protokollen signeres av

Møteleder/protokollfører

Navn: Anita Dahl /s/

Protokollvitne

Navn: Erna Kålsås /s/