

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Syrbekk Borettslag

Møtedato: 07.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Hos Heidi Østlie (Prinsesseveien 29 F)

Til stede: 12 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Martin Bergåker.

Møtet ble åpnet av Martin Bergåker.

1. Konstituering

A Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Valg av møteleder

A Som møteleder ble Martin Bergåker foreslått.

Vedtak: Godkjent

3. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Torgrim Jensen og Heidi Østlie ble foreslått.

Vedtak: Godkjent

4. Årsrapport og årsregnskap

A. Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2021

Årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 60 000

Vedtak: Godkjent

6. Ekstra styregodtgjørelse

Styret godtgjøres med kr. 30 000 for ekstraarbeid utover hva man kan forvente

Vedtak: Godkjent

7. Ekstra godtgjørelse for Torgrim Jensen

Ekstra godtgjøring til Torgrim Jensen grunnet hans innsats siste året på minimum kr. 20 000.

Vedtak: 20 000 til Torgrim er godkjent

8. Parkeringsplasser

Anlegge nye parkeringsplasser lang med gjerdet foran 29-rekken

Vedtak: Styret ser nærmere på hvilke muligheter som kan være aktuelle og kommer tilbake til beboerne med forslag på beboermøte / generalforsamling eller annet egnet forum.

9. Felles grillplass

Anlegge ny grillplass foran 29-rekken ved boden. Gruse opp slik at det blir mer rett. Gå til anskaffelse av benker og en utegrill for å lage et permanent felles område og samlingspunkt som er på vår eiendom

Vedtak: Styret ser nærmere på saken og tar kontakt med øvrige styrer i nærområde (Eikbo og Skogro BRL) om det er noe som kan være av felles interesse.

10. Begrensning på styrets vedlikeholdsbudsjett

Det skal være et tak på kostnad som styret alene kan utføre vedlikehold for. Sum kan f.eks være felleskostnad pr leilighet x antall leiligheter

Vedtak: Det voteres ikke over saken, men generalforsamlingen er enige om at informasjonen rundt hvilke beslutninger som blir tatt i fremtiden bør bli bedre.

11. Kostnader rundt konsulentbruk

Styret skal før fremtidige prosjekter igangsettes innhente priser og erfaring med andre firmaer enn OBOS som kan være prosjektstyrer for arbeidene.

Vedtak: Styret bør være sin rolle bevisst i forhold til at man innhenter tilbud fra flere tilbydere og sammenligner tilbudene opp imot hverandre.

12. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Fredrik Kolstad foreslått.

Vedtak: Enstemmig godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Hege Herholdt Berntsen foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Heidi Østlie foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Mikael Persson foreslått.

Vedtak: Det ble votering mellom Hege Herholdt Berntsen og Heidi Østlie (benkeforslag på at de velges i par) mot Mikael Persson.

Hege Herholdt Berntsen og Heidi Østlie fikk 6 av 13 stemmer

Mikael Persson fikk 5 av 13 stemmer

2 stemte blankt.

Totalt 13 stemmer.

Heidi Østlie og Hege Herholdt Berntsen ble valg til styremedlemmer.

C Som varamedlem for 1 år, ble Jon Brudeseth foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Lise Gulliksen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kirsti Henriksen foreslått

Vedtak: Godkjent om forslått.

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble Alexander Andersen og Roger Gran Kofoed foreslått

Vedtak: Godkjent som foreslått.

Møtet ble hevet kl.: 19:50. Protokollen signeres av

Møteleder og protokollfører

Navn: Martin Bergåker

Protokollvitne 1

Navn: Torgrim Jensen

Protokollvitne 2

Navn: Heidi Østlie