

SYRBEKK BORETTSLAG

Prinsesseveien 27A- H og 29A-H, 3123 Tønsberg.

Tønsberg, 10. mai 2006.

BOGUIDE

GENERELT

Syrbekk borettslag består av 16 andelshavere som hver for seg har et ansvar for å bidra til et godt naboskap. Vi bor tett og må ta hensyn til hverandre og bruke sunn fornuft, slik at vi får det bra sammen.

LEILIGHETEN

Andelshaverne plikter å holde sin andel i presentabel stand slik at vinduer, ytterdører, verandadører, utelamper etc. repareres når det er noe galt med det.

Alle rom må være oppvarmet slik at det ikke oppstår frostskafer på rør, bygning etc. Utvendige kraner må stenges slik at det ikke er vann i rørene vinterstid. Rør og annet som tetter seg må andelshaverne selv ”stake” opp, og dekke kostnadene for dette.

BILEN

Parkering skal finne sted på anviste/oppmerkede plasser. Kjøretøy, tilhengere, campingvogner og andre kjøreinnretninger må ikke settes på vei/gårdsplass slik at det sjenerer andre.

Unødig kjøring foran leilighetene tillates ikke, det er kun adgang for av- og pålesing, event. vask av biler. Gjester parkerer på gjesteparkeringen.

HAGEN

Andelshaverne sørger for å holde hageanlegg i orden, verne om beplantning og holde plassen ren, og ellers være behjelpelig på fellesdugnader. Lagets redskap skal det vises omsorg for, og det skal etter bruk låses inn i redskapsboden.

NATTERO

Etter gjeldende regler skal det være nattero i tidsrommet 2300-0600.

SØPPEL OG RENHOLD

Det er pålagt kildesortering i Tønsberg kommune. Papir skal i egen container, slik som matavfall. Annet søppel pakkes i poser som snøres før de kastes. Ved full container må det ”trækkes” ned evt. må man ta en søppelpose fra boden og fylle denne. Denne må legges inne i garasjen til søppel hentes. Da må den ”teipes” og legges ved siden av container.

ØKONOMI

Hvis andelshavere ønsker å borettslaget skal dekke eventuelle økonomiske påkostninger må dette meldes styre før utbedringen finner sted. Dette for å sikre både borettslagets og den enkeltes økonomi.

Vedtatt på generalforsamling : 10.05.06