

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Nordre Fritzølia Borettslag

Møtedato: 28.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Cafe Barkåker

Til stede: 13 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Fred-Arne Østrem.

Møtet ble åpnet av styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Inger-Marie A Oppegård foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de deltagerliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Fred-Arne Østrem foreslått. Som protokollvitne ble Eline Johansen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 70 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkommen sak

Fordelingsnøkkel/kommunale avgifter (vann- og avløpsgebyr) Tønsberg kommune.

Saksframstilling: 01.01.2020 reduserte Tønsberg kommune prisen på vann og avløp for leiligheter under 70kvm. Generalforsamlingen bes stemme over om kommunale avgifter skal blir tatt ut av fordelingsbrøken til borettslaget. Endring av fordelingsnøkkelen krever full tilslutning.

Forslag til vedtak: generalforsamlingen må ta stilling til beboers forslag og stemme for eller imot.

Vedtak: Forslaget falt. På tross av endret prismodell i Tønsberg kommune skal den totale kostnaden fordeles etter fordelingsnøkkelen i borettslaget.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Ruben Thomassen Høijord foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlemmer for 2 år, ble følgende valgt:

Eivind Ellefsen
Mette Marit Tangerud
Mona Bjørnstad
Maria Bjørnstad Hansen

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Tom Undrum foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Erik Berg foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som delegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Ruben Thomassen Høijord

Vedtak: Godkjent

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Thomas Lomsdal og Tom Undrum

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19:00. Protokollen signeres av

Inger-Marie A Oppegård /s/
møteleder

Fred-Arne Østrem /s/
fører av protokollen

Eline Johansen /s/
protokollvitne