

Bomiljøregler for Nordre Fritzølia Brl.

Disse bomiljøreglene overtar for «Ordensregler for A/L Nordre Fritzølia Brl» vedtatt i 2004, og «Bomiljøregler for Nordre Fritzølia Brl» vedtatt august 2005, Mai 2010, Mars 2022 og September 2022.

1. Formål

Reglene skal medvirke til å bevare og utvikle et pent og trivelig bomiljø og et godt sosialt fellesskap.

2. Ro og orden

Hovedregelen er at alle viser vanlig god oppførsel, følger regler og bestemmelser, respekterer helgedagsfreden og tar hensyn til andre.

Det skal være ro og orden mellom kl 23 og kl 07. Arrangementer som vil vike fra dette, må varsles naboer på forhånd.

3. Uteanlegg

Alle har ansvar for å holde orden i eget uteanlegg.

Det skal ikke plantes eller fjernes noe på fellesområdene uten at Styret har godkjent det.

Det er ikke tillatt med kompost generelt i borettslaget.

Levegger, hekk og beplanting

Levegger er en del av bebyggelsen, men likevel hver beboers ansvar. Styret dekker ikke maling til levegger.

Høyden skal være max 3 m fra laveste punkt, og max 5 m horisontalt ut fra vegg.

Frittstående levegger/gjerder og hekker skal ha max høyde på 2 m, og ikke plasseres slik at den stjeler for mye sol fra naboen.

Trær i lavblokkene skal ikke overstige hustaket, og i høyblokkene ikke høyere enn etasjeskillet mellom første og andre etasje.

4. Helgefred

Aktiviteter som fører til støy, f.eks gressklipping, snekring og bruk av motorsag skal ikke foregå på søndager og helligdager.

5. Dugnad

Det oppfordres hver enkelt andelseier å delta på dugnader vår og høst. Passer ikke tidspunktet styret har satt opp for dugnaden, kan jobben gjøres på et annet tidspunkt.

6. Trafikk og parkering

Alle biler skal parkeres slik at de ikke hindrer nødvendig transport og brøyting.

Ikke registrerte biler, eller biler til andre enn borettslagets medlemmer samt båter, hengere og campingvogner er det forbudt å ha stående parkert på borettslagets område og de vil bli fjernet.

7. Lading el-bil.

Det er ikke anledning til å lade el-biler i garasjene.

8. Utvendige endringer

Alle utvendige endringer som kan påvirke det arkitektoniske helhetsinntrykket av anlegget skal søkes styret.

9. Innvendige endringer

For å unngå bygningsskader må alle innvendige endringer slik som å fjerne vegger, søkes styret til godkjenning.

10. Dyrehold

Søknad om dyrehold skal sendes til styret før kjæledyret anskaffes. Styret gir tillatelse til å holde kjæledyr under forutsetning av at eieren undertegner styrets skjema om å godta betingelsene fastsatt av borettslaget.

11. Avfall

Avfall skal sorteres slik Vesar og Tønsberg kommune har bestemt.

12. Klager

Alle klager på forhold i borettslaget, på andre andelseiere, på styrets arbeids etc skal rettes skriftlig til styret.

Styret

Vedtatt på styremøte 15.september 2022