

VELKOMMEN TIL KRØGERLØKKA BORETTSLAG

Vi er et lite borettslag med 14 eneboliger i rekke, stiftet i 1979. Borettslaget er tilknyttet OBOS. Borettslaget består av både barnefamilier og eldre der vi ønsker at det skal være plass for alle.

Husordensregler:

Parkering

En ekstra parkeringsplass/gjesteparkering til hver husstand i tillegg til garasje og plassen foran garasjen. Biler som parkeres skal være registrert og i drift. Det er ikke tillatt å parkere bobiler, campingvogner og båter på fellesarealer hvis det er til sjenanse for andre andelseiere. Hver enkelt andelseier plikter å holde orden på sine parkeringsarealer.

Dyrehold *)

Styret kan, etter skriftlig søknad, godkjenne dyrehold i borettslaget. Dette gjelder også hund/katt i pensjon utover 1 mnd. Det tillates kun en hund/katt pr boenhet. Styret kan gjøre unntak for tjenestehunder ved forelagt attest. Tillatelsen gjelder kun dyret det søkes om. Det er ikke tillatt å drive avl eller oppdrett i borettslag. Drektige hunder må omplasseres til dertil egnet sted før valping. Det er båndtvang på borettslagets eiendom. Husdyr må ikke være til sjenanse for andre beboere. Uansvarlig dyrehold som påfører andre unødvendig eller urimelig skade eller ulempe vil kunne følges opp som mislighold.

Dugnad

Dugnad holdes ca en gang i året. Det blir bestilt containere for opprydding både til felles areal og for den enkelte andelseier. Ved større ombygging/rehabilitering må den enkelte andelseier selv besørge bortkjøring. Plenklipping av felles arealer fordeles av styret etter liste som blir utlevert hver vår.

Vedlikehold

Beising/maling av hus foretas ca hvert 5. år. Styret fastsetter en sum for innkjøp som dekker beis/maling og tilhørende utstyr. Andelseier står selv ansvarlig for å utføre arbeidet.

Snørydding

Borettslaget har avtale om snøbrøyting – dette er inkludert i husleia. I den forbindelse må det settes opp brøytepinner, merkes av for høye kumlokk og utoverhengende vegetasjon må trimmes. Vi gjør oppmerksom på at veier og plasser må tåle maskinell snørydding.

I snørike vintre kan det til tider være behov for å måke snø av hustakene. I vårt borettslag har det vært vanlig at den enkelte andelseier har ansvar og besørger dette selv.

Øvrig vedlikehold

Gjeldende øvrig vedlikehold vises det til vedtekter for Krøgerløkka borettslag, spesielt punkt 5.1 og 5.2, og skriv angående vedlikehold av fellesarealer og eiendeler. Hver enkelt andelseier plikter å holde orden på sine utearealer.

Med vennlig hilsen
Styret i Krøgerløkka borettslag

*) Punktet ang dyrehold ble endret på styremøte 02.07.22. Gjelder fra 07.07.22, når husordensreglene ble distribuert til alle andelseiere.