

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fritzøgrenda Borettslag

Møtedato: 21.04.2022

Møtetidspunkt: 1700

Møtested: Borettslaget

Til stede: 12 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Bente Rojahn Kveil.

Møtet ble åpnet av Marianne Aagesen Røed .

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Bente Rojahn Kveil foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Bente Rojahn Kveil foreslått. Som protokollvitne ble

Marianne Aagesen Røed og Line Skotte foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 54 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Ekstra honorar til styret

Saksframstilling: Siden det har blitt mere jobb, en antatt ønsker styre å fremme et ekstra honorar på 10000.

Forslag til vedtak: Ekstra honorar på kr 10 000 godkjennes

Vedtak: Godkjent

B Bad

Saksframstilling: - vannskade fra bade i E17 ned til bad i B17.

- Det har vært mail korrespondanse mellom eier i leilighet 17 E og styre om det økonomiske ansvaret for vannskade. Obos har bidratt i denne diskusjonen (se vedlegg for samtalene og konklusjoner fra rørlegger.)

- Det er skade ved sluk, dette kan være en svakhet fra bygging i alle leiligheter. Alle beboere er ansvarlig for å holde sluk rent og sjekke at det fungerer etter hensikt.

Styrets innstilling

Styrets innstilling er som gitt Marte Søftland, at det er ikke er borettslaget som står ansvarlig for å utbedre skade i leilighet 17E.

Styre vil nevne at hvis en beboer får kompensasjon for vedlikehold av bad, vil tilsvarende kompensasjon måtte påberegnes resterende 15 leiligheter. Dette vil da bli dekket ved økt lån.

Konklusjon fra rørlegger og forsikringsselskapa kan leses i vedlegg.

Forslag til vedtak 1): Første forslag er at Beboer i 17E får 10.000 kroner i kompensasjon.

Forslag til vedtak 2): Andre forslag er at beboer 17E ikke for kompensasjon.

Vedtak: Forslag 1) godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Denise Ann Litleskaret foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som varamedlem for 1 år, ble Marta A. Søfteland foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Nikolai W. Persson foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Britt Laila Freitag

Varadelegert Vigdis Endresen

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18.30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Bente Rojahn Kveil/s/

Fører av protokollen

Navn: Bente Rojahn Kveil/s/

Protokollvitne 1

Navn: Line Skotte/s/

Protokollvitne 2

Navn: Marianne AA. Røed/s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Marianne Aagesen Røed		2021-2023
Styremedlem	Arne Mathisen		2021-2023
Styremedlem	Denise Ann Litleskaret		2022-2024

Protokoll tilførsel

SAK: Infrastruktur for EL-bil ladere

Forslag til vedtak:

1) Borettslaget dekker kostnaden for infrastruktur, og ladebokser til 4 stk ladestasjoner.

Vedtak: Godkjent

For: 10

Mot: 1

2) Borettslaget dekker kun infrastruktur

Vedtak: Falt