

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Pilen Borettslag

Møtedato: 30.03.2022

Møtetidspunkt: 17:30

Møtested: Sandeåsen skole

Til stede: 17 andelseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 23 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Fred-Arne Østrem.

Møtet ble åpnet av styreleder Thorvald Hestnes.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Thorvald Hestnes foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Fred-Arne Østrem foreslått. Som protokollvitne ble Charlotte Kristensen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 110 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

Vedtektsendring - borettslagets vedlikeholdsplikt

Dagens bestemmelse:

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

Nytt punkt tillegges:

(5) Dersom andelseier hindrer adgang etter gjentatte forsøk, kan andelseier bli belastet med merutgifter fra tjenesteleverandør.

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Thorvald Hestnes foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Knut Christian M Jacobsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Marit Bøe foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tormod Nordeng foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Thorvald Hestnes

Varadelegert Therese Liverød

Vedtak: Godkjent

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Ann Lise Løvli Harvio og Willy Steinmo.

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18:05. Protokollen signeres av

Møteleder Thorvald Hestnes /s/

Fører av protokollen Fred-Arne Østrem /s/

Protokollvitne Charlotte Kristensen /s/